



KORNHILLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING ÅRSSTÄMMA 2013

Tid: Torsdagen den 25 april klockan 19.00.

Plats: Samlingslokalen på Kornhillsvägen 23D.

Protokoll

1. **Stämmans öppnande**
Ordförande hälsade välkomna och förklarade årsstämman öppnad.
2. **Dagordningens godkännande**
Dagordningen godkändes
3. **Stämmans behöriga utlysande**
Stämman godkände utlysandet av årsmötet.
4. **Val av ordförande och sekreterare för stämman**
Jan Wozniak ordförande och Peter Arvidsson sekreterare
5. **Val av två protokolljusterare**
Lotta Johnsson & Rolf Johansson
6. **Styrelsens förvaltningsberättelse**
Förvaltningsberättelsen godkändes.
7. **Revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse saknades vid mötet. Berättelsen finns att tillgå efter årsmötet.
8. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen fick ansvarsfrihet av årsmötet.
9. **Inkomna motioner**
Motion 1, 2, 3 & 4: Ang parkeringstillståndet.
Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar om parkeringstillståndens skall bibehållas eller ej.
Beslut: Årsmötet beslutar att parkeringskortet skall slopas. Jan W kontaktar Securitas för att säga upp korttvånget. Långtidsparkeringar av boende på området kommer fortfarande vara tillåtet.

Motion 5: Beslut inom föreningen skall tas av alla medlemmar
Styrelsen föreslår att motionen avslås, styrelsen har fått medlemmarnas företroende på föregående årsmöte. Styrelsen har löpande beslutsrätt under året, större frågor tas upp under årsmötet.
Beslut: Motionen avslås. Förtydligande av motionen, det skall vara större beslut gällande förvaltningar. Inför nästa årsmöte kommer styrelsen att lämna ut förberedda röstkort med tydliga svarsalternativ som kan lämnas in till styrelsen inför årsmötet.

Motion 6: Alla offerter gällande kommande investeringar skall beslutas av alla medlemmar

Styrelsen föreslår att motionen avslås, styrelsen har fått medlemmarnas företroende på föregående årsmöte. Styrelsen verkar för områdets bästa under året. Har inte styrelsen föreningens fortsatta förtroende kan dessa nekas omval under årsmötet.

Beslut: Se beslut gällande motionen 5

Motion 7: Ta bort att lekplatsen på Södergränd

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Beslut: Motionen avslås pga. att vi inte tar bort lekplatser för att det stör omgivningen då vi har många barnfamiljer i området. Dessutom är kostnaden för att ta bort lekplatsen är alldeles för hög.

10. Beslut gällande inkommande motioner

Se svar under §9.

11. Genomgång av fjolåret årsmötesbeslut

Motion 1: Den ekonomiska förvaltningen har bytts ut under förvaltningsåret.

Motion 2: Att denna punkt skall ingå på årsmötet, vilket den nu gör.

12. Ersättning till styrelse och revisorer

Inga förändringar mot föregående år. Dock godkändes fyllnadsutbetalningen till Anne Bergman på 5000kr.

13. Information gällande ekonomin i föreningen

Ekonomin är i god ordning och det finns marginaler för investeringar under året. Nu när föreningen har sagt upp avtalet med Riksbyggen för att sköta ekonomin har vi bättre kontroll på hur mycket sparade medel vi har tillgängligt.

14. Val av Ordförande på 1 år

Nuvarande: Jeanette Andersson (Avgående)

Beslut: Anne Bergman (fyllnadsval)

15. Val av 3 Ledamöter på 2 år

Nuvarande: Peter Arvidsson, Roger Karlsson & Anne Bergman (omval)

Beslut: Peter Arvidsson, Roger Karlsson (Omval) & Tord Blomfeldt (nyval)

16. Val av 3 suppleanter på 1 år

Nuvarande: Mats Tellander, Laila Eriksson & Tord Blomfeldt (omval)

Mats Tellander, Laila Eriksson och Emil Nilsson.

17. Val av två revisorer, samt två revisorsuppleanter på ett år

Nuvarande revisorer: Per Jonsson och Claes Östlund (omval)

Nuvarande suppleanter: Göran Jonsson och Per Ahlström (omval)

Beslut: Revisorer Per Jonsson, Milos Polanski

Suppleanter: Omval sittande

18. Val av valberedning

Nuvarande: Per Ahlström, Per Jonsson

Beslut: Tommy Lerin & Janos Tot

19. Fastställande av datum när stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt

10 maj 2013

20. Övriga frågor

- Ta bort benämningen i förvaltningsberättelsen gällande garagen Valrossen 4-14 skriv ut fastighetsbenämningarna istället.
- Det läcker in i garagen, Jan W kollar upp detta och styrelsen tar upp detta under nästa styrelsemöte.
- Ett förslag kom upp under mötet att sätta upp en spegel vid stora lekplatsen så att cyklister på cykelvägen kan se om det kommer någon bilar på vägen. Styrelsen tar upp detta under nästa styrelsemöte.
- Det klagades på att hastigheten av fordon, styrelsen uppmanade alla att stoppa och säga till de ansvariga eller ta reda på reg.nummer och meddela styrelsen detta.
- Det är en bil som brunnit på parkeringen. Styrelsen skall se över detta att se hur vi kan få bilen bortforslad.
- Blindportar skall målas och det är ägarens ansvar. Färg finns att hämta hos Jan Wozniak, Kornhills Norrgränd 19 Tfn: 350 70
- Styrelsen förslår att vi anordnar loppmarknad på Gycklarens parkeringsplats. Årsmötet godkände förslaget. Mer informationen kommer ut i god tid innan loppmarknaden.
- Styrelsen informerade brandmyndigheten kan komma och göra en brandinspektion av garagen under året.
- Styrelsen föreslår att vi gräver ut vallen på Kornhills Långgata för att dubbla antalet parkeringsplatser. Kostnad 200 000 – 250 000kr. Årsmötet godkände förslaget.
- Vad skall vi göra med den nedlagda lekplatsen? Styrelsen har tagit in offerten för att göra om detta till en plantering, kostnad ca 100 000. Frågan dök upp om vi kan göra detta själv. Styrelsen tycker detta är bra idé. Årsmötet förslår att vi gör en intresseanmälan att skicka ut vilka som kan vara intresserade av att hjälpa med detta.
- En fråga kom upp gällande varför vattenräkningen har ökat så kraftigt. Mats Tellander informerade om vad styrelsen gjort under 2012, för att minska de fasta avgifter och vad som gått fel och vad som ledde till den kraftiga ökningen. Yvonne informerade även om hur riksbyggen har gjort uträkningen. Mycket diskussioner fördes gällande denna fråga. Styrelsen kommer att följa detta mer noggrannare nu när vi sköter ekonomin själva. Dessutom meddelade styrelsen att medlemmarna kan själva räkna ut sin preliminära kostnad och meddela hur mycket de vill betala per månad till Yvonne Hultman eller styrelsen.

21. Stämmans avslutande

Styrelsen tackar för visat intresse under årsmötet.

Ordförande

Sekreterare

Jan Wozniak

Peter Arvidsson

Justerare

Justerare

Lotta Johnsson

Rolf Johansson