

Årsredovisning
för
Kornhills Samfällighetsförening

716407-8797

Räkenskapsåret

2013

Styrelsen för Kornhills Samfällighets får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter		Utsedd av	Vald tom årsstämman
Anne Bergman	Ordförande	Stämman	2014
Jan Wozniak	Vice Ordförande	Stämman	2014
Roger Karlsson	Ledamot	Stämman	2015
Peter Arvidsson	Ledamot	Stämman	2015
Tord Blomfeldt	Ledamot	Stämman	2015

Styrelsesuppleanter			
Laila Eriksson	Styrelsesuppleant	Stämman	2014
Emil Nilsson	Styrelsesuppleant	Stämman	2014
Mats Tellander	Styrelsesuppleant	Stämman	2014

Revisorer
Per Jonsson och Milos Polanski

Revisorssuppleanter
Göran Jonsson och Per Ahlström

Valberedning
Tommy Lerin och Janos Tott

Föreningens ändamål

Ändamålet med föreningens verksamhet är att förvalta anläggningssamfällighet för körytor, gångytor, grönytor, parkeringsplatser, lekplaster, va-ledningar, ytterbelysning m m samt 8 anläggningssamfälligheter för garage och förråd.

Delägare

medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som genom anläggningsförättning berör fastigheterna Valrossen 4-14.

Underhåll och miljö

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 71985.

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2013-04-25. Styrelsen har hållit 13 protokollförda sammanträden.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	122 323
årets förlust	-58 904
	63 419
disponeras så att	
utnyttjande av förnyelsefond	-71 051
i ny räkning överföres	134 470
	63 419

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2013-01-01	2012-01-01
	1	-2013-12-31	-2012-12-31
Avgifter		561 010	528 000
Kabeltv/bredband		237 600	227 700
Vattenavgifter		181 989	288 514
Övriga förvaltningsintäkter		8 082	3 435
		988 681	1 047 649
Rörelsens kostnader			
Reparationer	2	-71 985	-105 574
Driftskostnader	3	-791 437	-847 635
Övriga externa kostnader		-57 865	-11 081
Personalkostnader	4	-134 767	-49 425
		-1 056 054	-1 013 715
Rörelseresultat		-67 373	33 934
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 469	2 806
		8 469	2 806
Resultat efter finansiella poster		-58 904	36 740
Resultat före skatt		-58 904	36 740
Årets resultat		-58 904	36 740

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		990	856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	125 456	97 286
		126 446	98 142
<i>Kassa och bank</i>		759 333	456 296
Summa omsättningstillgångar		885 779	554 438
SUMMA TILLGÅNGAR		885 779	554 438

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		601 525	370 525
		601 525	370 525
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		122 323	85 584
Årets resultat		-58 904	36 740
		63 419	122 324
Summa eget kapital		664 944	492 849
Kortfristiga skulder			
Förskottshyror		0	5 444
Leverantörsskulder		12 683	21 152
Övriga skulder		13 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 652	34 993
Summa kortfristiga skulder		220 835	61 589
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		885 779	554 438
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Företaget har valt att inte utnyttja möjligheten att tillämpa förenklingsreglerna i BFNAR 2009:1
Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Not 2 Reparationer

	2013	2012
Reparation asfalt	44 875	
Reparation el	934	
Byte elmätare	26 176	
	71 985	

Not 3 Driftskostnader

	2013	2012
Inköp material och varor	2 374	0
Entreprenadkostnad/fastighetsskötsel	168 196	142 892
fastighetsskötsel-extradebit	126 793	55 584
Bevakningskostnader	5 484	4 080
Fastighetsel-fast avg	43 162	42 275
vattenkostnad	181 982	288 514
Fastighetsförsäkringar	7 381	7 116
kabel-TV	239 463	211 688
Förbrukningsinventarier -material	16 602	766
Arvode ekonomisk förvaltning	0	94 720
	791 437	847 635

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2013	2012
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	0
	1	0
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	38 000	38 000
Föreningsvald revisor	2 000	2 000
Lön administration	(68 975)	0)
Lön målning garageportar	7 100	0
Sociala avgifter	18 692	9 425
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	65 792	49 425

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Comhem bredband	59 885	59 862
Halmstad Energi o Miljö VA	65 571	0
Bevakning	0	1 084
	125 456	60 946

Not 6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	370 525	85 584	36 740
Avsättning		231 000	0	
Disposition av föregående års resultat:			36 740	-36 740
Årets resultat				-58 904
Belopp vid årets utgång	0	601 525	122 324	-58 904

Halmstad 2014-

Anne Bergman ordf. Jan Wozniak

Roger karlsson Peter Arvidsson

Tord Blomfeldt

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2014-

Per Jonsson Milos Polanski