

KORNHILLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING ÅRSSTÄMMA 2013

Tid: Torsdagen den 10 april klockan 19.00.

Plats: Samlingslokalen på Kornhillsvägen 23D.

Protokoll

- 1. Stämmans öppnande**
Ordförande hälsade välkomna och förklarade årsstämman öppnad. En genomgång av verksamhetsåret gjordes av ordförande.
- 2. Dagordningens godkännande**
Dagordningen godkändes
- 3. Stämmans behöriga utlysande**
Stämman godkände utlysandet av årsmötet.
- 4. Val av ordförande för stämman**
Björn Wickström
- 5. Sekreterare för stämman**
Peter Arvidsson
- 6. Val av två protokolljusterare**
Limor Zuback & Åke Eriksson
- 7. Styrelsens förvaltningsberättelse**
Förvaltningsberättelsen lästes och godkändes.
- 8. Revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse lästes och godkändes.
- 9. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen fick ansvarsfrihet av årsmötet.
- 10. Genomgång av fjolårets årsmötesbeslut**
Motion 1, 2, 3 & 4: Angående parkeringstillståndet. (Beviljat)
Motion 5: Beslut inom föreningen skall tas av alla medlemmar (Avslag)
Motion 6: Alla offerter gällande kommande investeringar skall beslutas av alla medlemmar (Avslag)
Motion 7: Ta bort att lekplatsen på Södergränd (Avslag)
- 11. Ersättning till styrelse och revisorer**
Inga förändringar mot föregående år.
- 12. Information gällande ekonomin i föreningen**
Ekonomin är i god ordning och det finns marginaler för investeringar under året.
Vid årsslutet 2013 har föreningen 885 779 kr bundna och obundna medel.
- 13. Val av Ordförande på 1 år**
Nuvarande: Anne Bergman
Beslut: Anne Bergman
- 14. Val av 3 Ledamöter på 2 år**
Nuvarande: Tord Blomfeldt & Jan Wozniak

Beslut: Tord Blomfeldt & Jan Wozniak

15. Val av 3 suppleanter på 1 år

Nuvarande: Mats Tellander, Laila Eriksson och Emil Nilsson

Beslut: Laila Eriksson och Emil Nilsson.

16. Val av två revisorer, samt två revisorsuppleanter på ett år

Nuvarande revisorer: Per Jonsson, Milos Polanski

Beslut: Per Jonsson, Milos Polanski

Nuvarande suppleanter: Göran Jonsson och Per Ahlström

Beslut: Göran Jonsson och Per Ahlström

17. Val av valberedning

Nuvarande: Tommy Lerin & Janos Tot

Beslut: Tommy Lerin & Janos Tot

18. Fastställande av datum när stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt

24 april 2014, protokollet kommer finnas på hemsidan, vår Facebook-sida och skickas ut med vårt nyhetsbrev (anmälan görs på hemsidan).

19. Övriga frågor

- *En medlem frågade angående garagen, kommer vi att behöva renovera garagen och görs det någon årlig besiktning?*
En utvändig besiktning av garagen görs löpande under året, dock är det svårt att göra en invändig besiktning då garagen förstås låsta. Det är upp till varje medlem att meddela styrelsen, om de finner att det finns ett akut renoveringsbehov i deras garage. Styrelsen vet om att garagen är i behov att renovering, detta görs när det finns tillräckliga marginaler i samfällighetens ekonomi.

En diskussion angående vem som äger garagen enligt stadgarna fördes. Detta resulterade i att stadgarna kommer att genomlysas av styrelsen och förslag på eventuella förändringar tas upp vid nästa årsmöte.

Angående eluttagen i garagen, förbrukningen betalas utav hela föreningen. Dessutom är säkringen på 10A, så en för hög samtida förbrukning av uttagen resulterar i att säkringen går.

- *En medlem frågade om att våra konton hos Länsförsäkringar.*
Kassören berättade att vi har två konton hos Länsförsäkringar, ett är ett obundet konto och det andra kontot är bundet i 3 mån och ger ränta. Under 2013 fick föreningen in 8469 kr i ränteinkomster.
- *En fråga gällande vad vi betalar per kubikmeter och vilka de fasta avgifterna för vattnet är.*
Kostnaden per kubik är 11 kr och de fasta avgifterna är 68 200 kr per år.
- *En medlem frågade om vilka investeringar som styrelsen föreslår/planerar under 2014.*
Styrelsen förslår renovering av den stora lekplatsen. Det som skall göras är att byta all sand och renovera alla träkanter. Budgeterad kostnad för renoveringen är 50 000 kr.
- *Styrelsen frågar medlemmarna om det är ok att styrelsen går ut och äter en gång per år. Endast mat betalas av föreningen. Ev. alkohol betalas enskilt av styrelsemedlemmen själv.*
Detta godkändes av årsmötet.
- *Styrelsen informerade om att de kommer gå ut med en fråga till medlemmarna för att kontrollera om föreningens medlemmar är intresserad av att gå samman och*

ta in en offert för att byta takfönster.

Styrelsen går med information till alla medlemmar.

- *En medlem frågade om vad det kostar om man vill ha högre bredbandshastighet och/eller mer TV kanaler.*

Med vårt avtal med Comhem i samfällighet ingår ett TV basutbud, ett 10Mbits bredband och IP-telefoni (dock ej samtalskostnaden). Avtalet gäller till 2017.

Månadskostnaden per hushåll är 180 kr/mån och ingår i samfällighetsavgiften.

Önskar man ha mer kanaler eller högre bredbandshastighet avtalar varje fastighet detta själva med Comhem. För de senaste erbjudandena gå till www.comhem.se.

20. Stämmans avslutande

Styrelsen tackar för visat intresse under årsmötet.

Ordförande

Sekreterare

Björn Wickström

Peter Arvidsson

Justerare

Justerare

Limor Zuback

Åke Eriksson

Medlemmar som närvarande under årsmötet:

Anne Bergman, Norrgränd 12

Roger Karlsson, Södergränd 16

Tord Blomfeldt, Norrgränd 6

Laila Eriksson, Mellangränd 13

Jan Wozniak, Norrgränd 8

Mats Tellander, Norrgränd 16

Rolf Johansson, Norrgränd 9

Ralf Weistedl, Norrgränd 34

Brita Simerholt, Mellangränd 25

Michael Von Zweigbergk, Mellangränd 33

Alveena Von Zweigbergk, Mellangränd 33

Kaj Ekstrand, Västergränd 7

Birgitta Artursson, Västergränd 7

Anne Lundh, Mellangränd 19

Sven-Åke Carlsson, Mellangränd 19

Solvieg Hemgård, Norrgränd 29

Ulla-Märta Thillberg, Norrgränd 22

Jan Hjelm, Mellangränd 8

Per Jonsson, Vinkelgränd 7

Per Eriksson, Vinkelgränd 6

Lennart Eriksson, Södergränd 13

Per Ahlström, Södergränd 34

Staffan Palm, Södergränd 21

Åke Eriksson, Mellangränd 13

Limor Zuback, Södergränd 33

Eva-Lisa Ryberg, Mellangränd 9

Mileva Koleska Peise, Mellangränd 7

Peter Arvidsson, Mellangränd 8