

Årsredovisning
för
Kornhills Samfällighetsförening

716407-8797

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för Kornhills Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Ändamålet med föreningens verksamhet är att förvalta anläggningssamfällighet för körytor, gångytor, grönytor, parkeringsplatser, lekplatser, va-ledningar, ytterbelysning mm samt 5 anläggningssamfälligheter för garage och förråd.

Underhåll och miljö

Årets underhåll

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 119 261 kronor.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

		utsedd av	Vald tom årsstämma
Anne Bergman	Ordförande	Stämman	2015
Jan Wozniak	Vice ordförande	Stämman	2016
Tord Blomfeldt	Ledamot	Stämman	2016
Roger Karlsson	Ledamot	Stämman	2015
Peter Arvidsson	Ledamot	Stämman	2015
Laila Eriksson	Suppleant	Stämman	2015
Emil Nilsson	Suppleant	Stämman	2015
Per Jonsson	Revisor	Stämman	2015
Milos Polanski	Revisor	Stämman	2015
Göran Jonsson	Revisorssuppleant	Stämman	2015
Per Ahlström	Revisorssuppleant	Stämman	2015
Tommy Lerin	Valberedning	Stämman	2015
Janos Tot	Valberedning	Stämman	2015

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2014-04-10. Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Har anlagts ett 40-tal nya parkeringsplatser och renoverat befintligt lekplats. Nya vattenmätare har installerats 2013 vilket har medfört korrektare vattenavgifter.

Medlemsinformation

Medlem i föreningen är ägare till fastighet och därmed jämställd egendom som genom anläggningsförättning berör fastigheterna Valrossen 4-14.

Flerårsöversikt (Tkr)	2014	2013	2012
Nettoomsättning	561	561	528
Resultat efter finansiella poster	7	-59	37
Soliditet (%)	82,8	75,1	89,8

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 470
årets vinst	7 190
	141 660
disponeras så att	
utnyttjande av förnyelsefond	384 627
i ny räkning överföres	-242 967
	141 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter		561 038	561 010
Kabeltv/bredband		239 580	237 600
Vattenavgifter		209 912	181 989
Övriga rörelseintäkter		3 401	8 082
Summa rörelseintäkter		1 013 931	988 681
Rörelsekostnader			
Reparationer	1	-119 261	-71 985
Driftskostnader	2	-738 599	-791 437
Övriga externa kostnader		-27 444	-57 865
Personalkostnader	3	-125 565	-134 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 616	0
Summa rörelsekostnader		-1 014 485	-1 056 054
Rörelseresultat		-554	-67 373
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 744	8 469
Resultat efter finansiella poster		7 190	-58 904
Resultat före skatt		7 190	-58 904
Årets resultat		7 190	-58 904

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	268 542	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		3 566	990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	61 089	125 456
Summa kortfristiga fordringar		64 655	126 446
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		777 830	759 333
Summa omsättningstillgångar		842 485	885 779
SUMMA TILLGÅNGAR		1 111 027	885 779

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		777 974	601 525
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		134 470	122 323
Årets resultat		7 190	-58 904
Summa fritt eget kapital		141 660	63 419
Summa eget kapital		919 634	664 944
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 275	12 683
Övriga skulder		70 796	109 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 322	98 637
Summa kortfristiga skulder		191 393	220 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 111 027	885 779

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
------------------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Reparationer

	2014	2013
Reparation lekplats	80 986	
Reparation container	34 751	
Reparation asfalt		44 875
Reparation el		934
Byte vattenmätare	1 525	26 176
Reparation garageportar	1 999	
	119 261	71 985

Not 2 Driftskostnader

	2014	2013
Inköp material och varor	2 564	2 374
Entreprenadkostnad/fastighetsskötsel	150 996	168 196
fastighetsskötsel-extradebit	67 178	126 793
Bevakningskostnader	3 444	5 484
Fastighetsel-fast avg	45 431	43 162
vattenkostnad	209 206	181 982
Fastighetsförsäkringar	3 226	7 381
kabel-TV	239 540	239 463
Förbrukningsinventarier -material	17 014	16 602
	738 599	791 437

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2014	2013
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	36 000	38 000
Föreningsvald revisor	2 000	2 000
Lön administration	(65 000)	68 975)
Lön målning garageportar	5 080	7 100
Sociala avgifter	17 274	18 692
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	60 354	65 792

Not 4 Markanläggning

	2014-12-31	2013-12-31
Inköp	272 158	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 158	0
Försäljningar/utrangeringar	-3 616	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 616	0
Utgående redovisat värde	268 542	0

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Comhem bredband	59 885	59 885
Securitas	1 204	
Halmstad Energi o Miljö VA		65 571
	61 089	125 456

Not 6 Förändring av eget kapital

	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	601 525	122 324	-58 904
Avsättning	247 500		
Ianspråktagande underh.fon	-71 051	71 051	
Disposition av föregående års resultat:		-58 904	58 904
Årets resultat			7 190
Belopp vid årets utgång	777 974	134 471	7 190

Halmstad 2015-

Anne Bergman
ordförande

Jan Wozniak

Tord Blomfeldt

Roger Karlsson

Peter Arvidsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-

Per Jonsson
Revisor

Milos Polanski
Revisor