

Årsredovisning
för
Kornhills Samfällighetsförening

716407-8797

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Kornhills Samfällighetsförening, med säte i Halmstad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Andamålet med föreningens verksamhet är att förvalta anläggningssamfällighet för körytor, gångytor, grönytor, parkeringsplatser, lekplatser, va-ledningar, ytterbelysning mm samt 5 anläggningsamfällighet för garage och förråd.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 79 228. Varav 52363 kronor avseer förnyelse av allmänna ytor och lekplats.

Medlemsinformation

Medelm i föreningen är ägare till fastighet och dämed jämställd egendom som genom anläggningsförättning berör fastigheterna Valrossen 4-14.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

		utsedd av	Vald tom årsstämman
Anne Bergman	Ordförande	Stämman	2016
Jan Wozniak	Vice ordförande	Stämman	2016
Tord Blomfeldt	Ledamot	Stämman	2016
Roger Karlsson	Ledamot	Stämman	2017
Peter Arvidsson	Ledamot	Stämman	2017
Laila Eriksson	Ledamot	Stämman	2017
Emil Nilsson	Suppleant	Stämman	2017
Janos Tot	Suppleant	Stämman	2017
Per Jonsson	Revisor	Stämman	2016
Milos Polanski	Revisor	Stämman	2016
Göran Jonsson	Revisorssuppleant	Stämman	2016
Per Ahlström	Revisorssuppleant	Stämman	2016
Tommy Lerin	Valberedning	Stämman	2016

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2015-sammanträden.

. Styrelsen har hållit 9 protokollförda

Flerårsöversikt (Tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 019	1 011	981	1 044
Resultat efter finansiella poster	850	845	781	894
Soliditet (%)	86,5	82,8	75,1	88,9

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	526 288
årets förlust	-15 469
	510 819
disponeras så att	
utnyttjande av förnyelsefond	52 363
i ny räkning överföres	458 456
	510 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 019 299	1 010 530
Övriga rörelseintäkter		642	3 401
Summa rörelseintäkter		1 019 941	1 013 931
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	1, 2	-900 516	-885 304
Personalkostnader	3	-124 567	-125 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-13 608	-3 616
Summa rörelsekostnader		-1 038 691	-1 014 485
Rörelseresultat		-18 750	-554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 281	7 744
Summa finansiella poster		3 281	7 744
Resultat efter finansiella poster		-15 469	7 190
Resultat före skatt		-15 469	7 190
Årets resultat		-15 469	7 190

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	254 934	268 542
Summa materiella anläggningstillgångar		254 934	268 542
Summa anläggningstillgångar		254 934	268 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 566
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	68 023	61 089
Summa kortfristiga fordringar		68 023	64 655
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 028 270	777 830
Summa kassa och bank		1 028 270	777 830
Summa omsättningstillgångar		1 096 293	842 485
SUMMA TILLGÅNGAR		1 351 227	1 111 027

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		657 347	777 974
Summa bundet eget kapital		657 347	777 974
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		526 288	134 470
Årets resultat		-15 469	7 190
Summa fritt eget kapital		510 819	141 660
Summa eget kapital		1 168 166	919 634
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		55 882	6 275
Övriga skulder		13 280	70 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 899	114 322
Summa kortfristiga skulder		183 061	191 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 351 227	1 111 027
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Noter

Not 1 Reparationer

	2015	2014
Reparation allmän yta/lekplats	52 363	80 986
Reparation container		34 751
Byte vattenmätare		1 525
Reparation garageportar		1 999
Reparation övrigt	26 865	
	79 228	119 261

Not 2 Driftskostnader

	2015	2014
Inköp magerial och varor	0	2 564
Entreprenadkostnad/fastighetsskötsel	123 500	150 996
Fastighetsskötsel-extradebit	137 330	67 178
Bevakningskostnader	4 827	3 444
Fastighetsel-fast avg	59 372	45 431
Vattenkostnad	187 999	209 206
Fastighetsförsäkringar	3 342	3 226
Kabel-TV	273 365	239 540
Förbrukningsinventarier -material	13 052	17 014
	802 787	738 599

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2015	2014
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	40 000	36 000
Föreningsvald revisor	2 000	2 000
Lön administration	(65 000)	70 080)
Lön målning garageportar	2 000	5 080
Sociala avgifter	15 297	17 274
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	59 297	60 354

Not 4 Markanläggning

	2015-12-31	2014-12-31
Inköp	272 158	272 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 158	272 158
Försäljningar/utrangeringar	-17 224	-3 616
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 224	-3 616
Utgående redovisat värde	254 934	268 542

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Comhem	62 744	59 885
Securitas	1 286	1 204
Visma	1 320	
Binero	2 673	
	68 023	61 089

Not 6 Förändring av eget kapital

	Underhålls fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	777 974	134 471	7 190
Månadsvis insättning	264 000		
Ianspråktaga. und.fond	-384 627	384 627	
Disposition av föregående års resultat:		7 190	-7 190
Årets resultat			-15 469
Belopp vid årets utgång	657 347	526 288	-15 469

Halmstad 2016-

Anne Bergman
Ordförande

Jan Wozniak

Tord Blomfeldt

Roger Karlsson

Peter Arvidsson

Laila Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-

Per Jonsson
Revisor

Milos Polanski
Revisor