

Årsredovisning för

Kornhills Samfällighetsförening

716407-8797

Räkenskapsåret

2016-01-01 - 2016-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kornhills Samfällighetsförening, 716407-8797, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för körytor, gångytor, grönytor, parkeringsplatser, lekplatser, va-ledningar, ytterbelysning mm, 5 anläggningssamfällighet för garage och förråd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 108 333..

Medlemsinformation

Medlem i föreningen är ägare till fastighet och därmed jämställd egendom som genom anläggningsförättning berör fastigheterna Valrossen 4-14.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

		utsedd av	vald tom årsstämman
Anne Bergman	Ordförande	stämman	2018
Jan Wozniak	Vice ordförande	stämman	2018
Tord Blomfeldt	Ledamot	stämman	2018
Roger Karlsson	Ledamot	stämman	2017
Peter Arvidsson	Ledamot	stämman	2017
Laila Eriksson	Ledamot	stämman	2017
Emil Nilsson	Suppleant	stämman	2017
Janos Tot	Suppleant	stämman	2017

Per Jonsson	Revisor	stämman	2018
Milos Polanski	Revisor	stämman	2018
Göran Jonsson	Revisorssuppleant	stämman	2018
Per Ahlström	Revisorssuppleant	stämman	2018
Tommy Lerin	Valberedning	stämman	2018

Verksamhetsberättelse

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämman 2016-05-04. Styrelsen har hållit 7 protokollförda sammanträden. Informationsmöte om att garagetaken är i akut behov av renovering har hållits. Arbetet kommer att påbörjas under våren 2017. Det kommer ske i etapper med början på Södergränd. Asfaltering av området sker som tidigare vid behov och efterhand. 3-årigt avtal med Comhem har tecknats.

Föreningen har anordnat gemensamma aktiviteter på området såsom tipspromenad med grillning, 2 st pub/quiz-kvällar och årligt adventsfiranden.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	Belopp i kkr 2013
Nettoomsättning	1 027	1 019	1 011	981
Resultat efter finansiella poster	-23	850	845	781
Soliditet, %	90,7	86,5	82,8	75,1

Eget kapital

	Underhållsfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	657 347	526 288	-15 469
Månadsvis insättning	264 000		
Omföring av föreg års vinst		-15 470	15 469
Årets resultat			-22 883
Vid årets slut	921 347	510 818	-22 883

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 487 936 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	510 818
årets resultat	-22 882
Totalt	487 936
disponeras för	
balanseras i ny räkning	487 936
Summa	487 936

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 027 051	1 019 299
Övriga rörelseintäkter		150	642
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 027 201	1 019 941
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-912 897	-900 516
Personalkostnader	4	-127 097	-124 567
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-14 042	-13 608
Summa rörelsekostnader		-1 054 036	-1 038 691
Rörelseresultat		-26 835	-18 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 957	3 281
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-
Summa finansiella poster		3 952	3 281
Resultat efter finansiella poster		-22 883	-15 469
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-22 883	-15 469
Skatter			
Årets resultat		-22 883	-15 469

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	241 277	254 934
Inventarier, verktyg och installationer	7	22 740	-
Summa materiella anläggningstillgångar		264 017	254 934
Summa anläggningstillgångar		264 017	254 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 289	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	103 601	68 023
Summa kortfristiga fordringar		112 890	68 023
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 177 397	1 028 270
Summa kassa och bank		1 177 397	1 028 270
Summa omsättningstillgångar		1 290 287	1 096 293
SUMMA TILLGÅNGAR		1 554 304	1 351 227

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		921 347	657 347
Summa bundet eget kapital		921 347	657 347
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		510 818	526 288
Årets resultat		-22 883	-15 469
Summa fritt eget kapital		487 935	510 819
Summa eget kapital		1 409 282	1 168 166
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		30 875	55 882
Övriga skulder		3 546	13 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	110 601	113 899
Summa kortfristiga skulder		145 022	183 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 554 304	1 351 227

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Noter till resultaträkning

Not 2 Reparationer

	2016	2015
Reparation allmän yta/lekplats		52 363
Reparation asfalt	28 924	
Reparation garageport	20 238	
Reparation dagvattenbrunn	31 444	
Reparation övrigt	27 727	26 865
	108 333	79 228

Not 3 Driftskostnader

	2016	2015
Inköp material och varor	4 614	
Entreprenadskostnad/fastighetsskötsel	126 500	123 500
Fastighetsskötsel/extradebitering	123 733	137 330
Bevakningskostnader	5 144	4 827
Fastighetsel	45 759	59 372
Vattenkostnad	226 371	187 999
Fastighetsförsäkringar	3 846	3 342
Kabel-TV	250 774	273 365
Förbrukningsinventarier/material	12 308	13 052

Övirga kostnader	21 939	18 501
	820 988	821 288

Not 4 Anställda och personalkostnader

Personal

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Medelantalet anställda		
Föreningen	1	1
Summa	1	1

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Markanläggning	13 657	13 608
Inventarier, verktyg och installationer	385	-
Summa	14 042	13 608

Noter till balansräkning

Not 6 Markanläggningar

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	272 158	272 158
	272 158	272 158
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 224	-3 616
-Årets avskrivning enligt plan	-13 657	-13 608
	-30 881	-17 224
Redovisat värde vid årets slut	241 277	254 934

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	23 125	-
Vid årets slut	23 125	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-385	-
Vid årets slut	-385	-
Redovisat värde vid årets slut	22 740	-

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Comhem	80 398	62 744
Securitas	1 350	1 286
Visma	1 360	1 320
Binero	2 673	2 673
Upplupen intäkt tv-avgift	17 820	-
	103 601	68 023

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald månadavgift jan-mars	102 200	106 900
Upplupna kostnader bokslut, revision	8 400	7 000
	110 600	113 900

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Halmstad 2017-

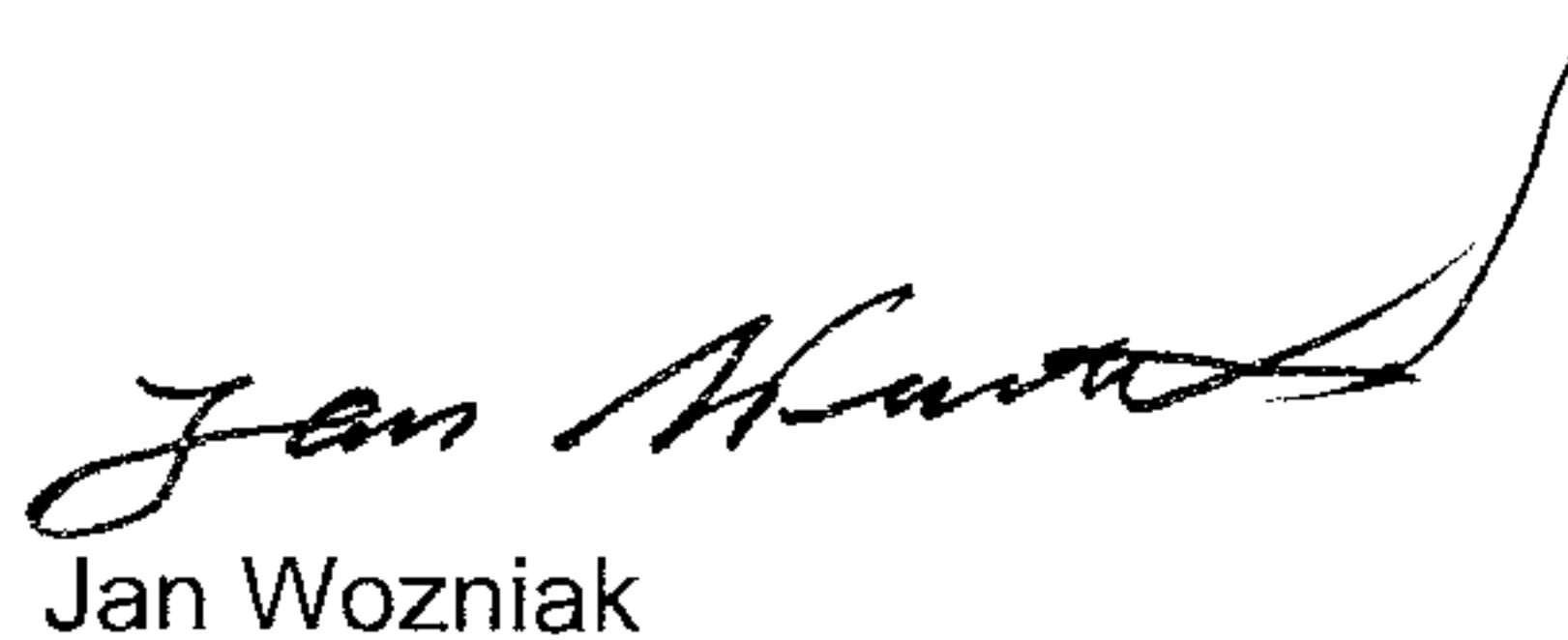
Anne Bergman
Styrelseordförande



Tord Blomfeldt



Peter Arvidsson



Jan Wozniak

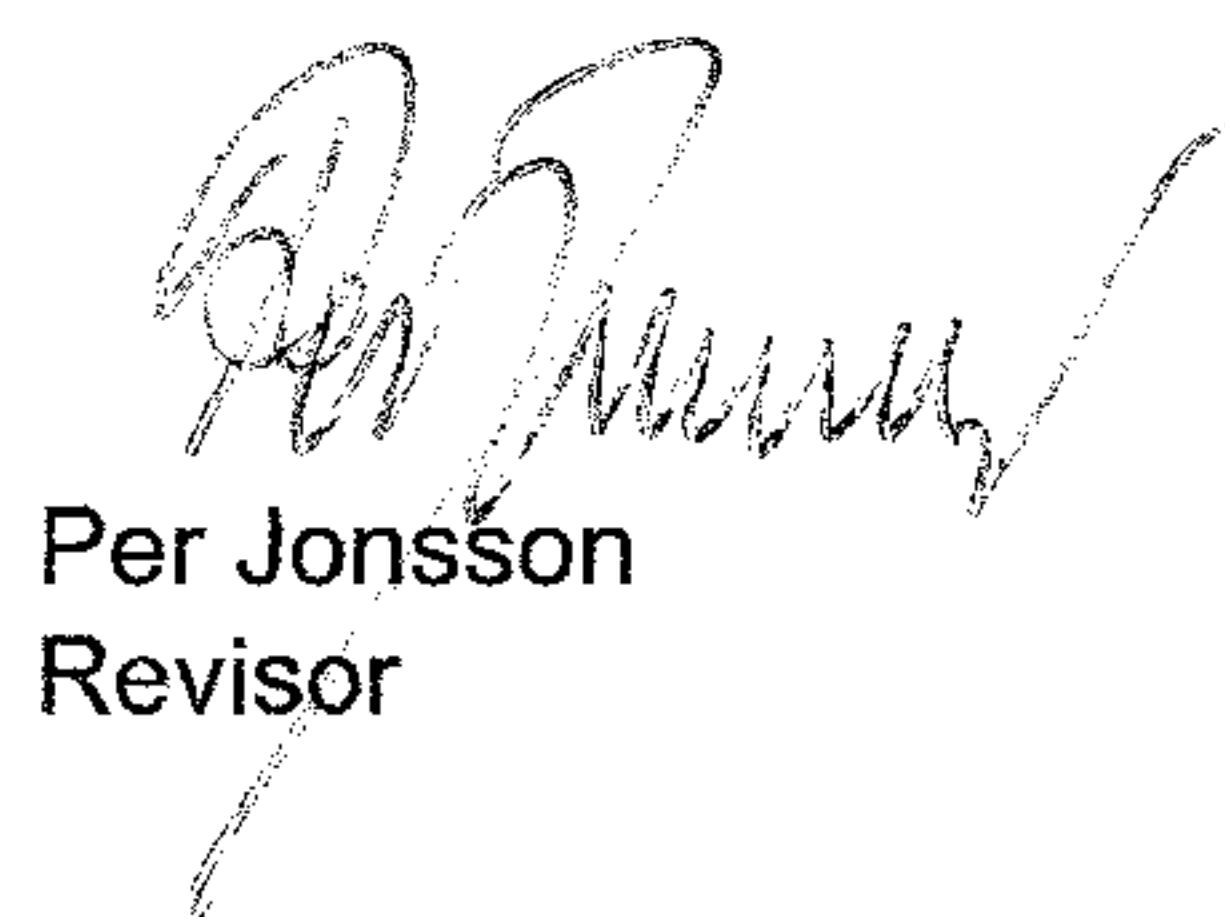


Roger Karlsson



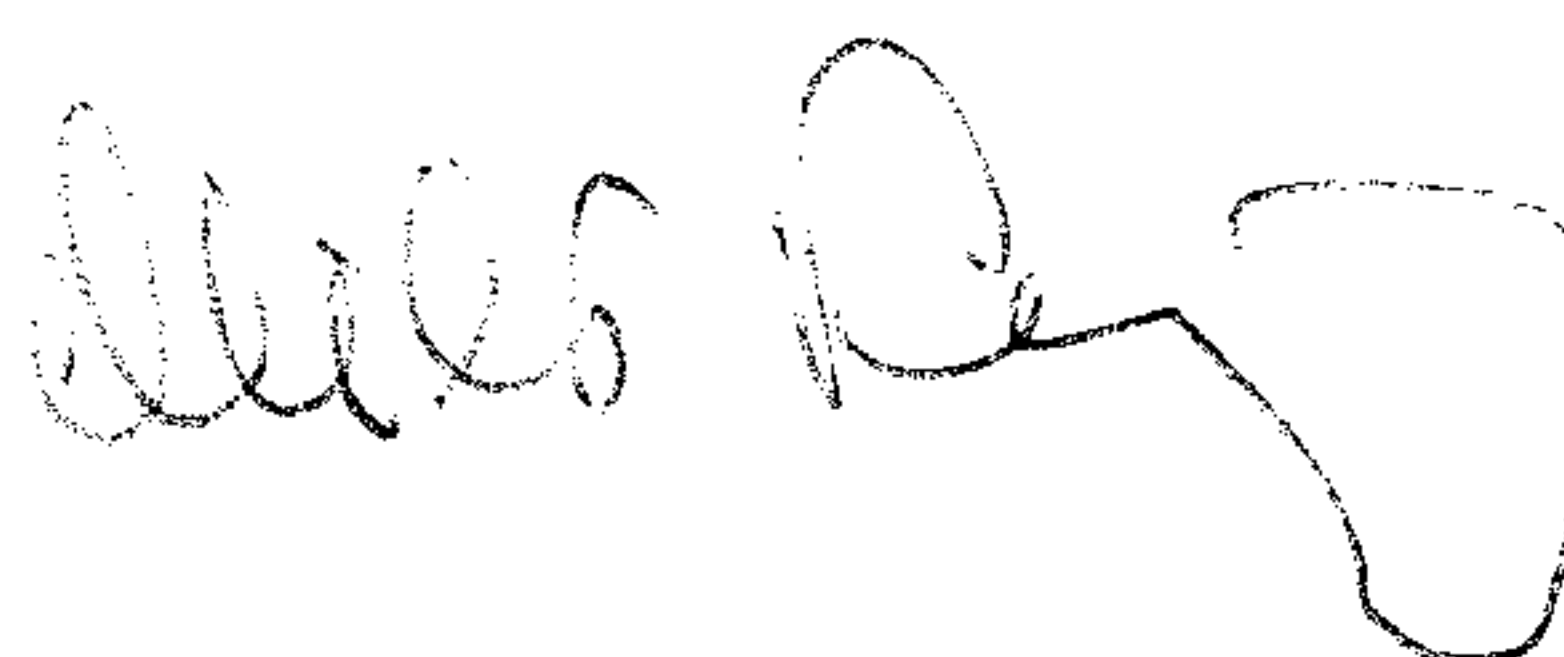
Laila Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-04-10



Per Jonsson
Revisor

Milos Polanski
Revisor



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma