

Årsredovisning för

Kornhills Samfällighetsförening

716407-8797

Räkenskapsåret

2017-01-01 - 2017-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kornhills Samfällighetsförening, 716407-8797, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för körytor, gångytor, grönytor, parkeringsplatser, lekplatser, va-ledningar, ytterbelysning mm, 5 anläggningssamfällighet för garage och förråd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 610 563..

Medlemsinformation

Medlem i föreningen är ägare till fastighet och därmed jämställd egendom som genom anläggningförrättning berör fastigheterna Valrossen 4-14.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

		utsedd av	vald tom årsstämma
Anne Bergman	Ordförande	stämman	2018
Jan Wozniak	Vice ordförande	stämman	2018
Tord Blomfeldt	Ledamot	stämman	2018
Roger Karlsson	Ledamot	stämman	2019
Peter Arvidsson	Ledamot	stämman	2019
Laila Eriksson	Suppleant	stämman	2018
Emil Nilsson	Suppleant	stämman	2018
Janos Tot	Suppleant	stämman	2018

Per Jonsson	Revisor	stämman	2018
Milos Polanski	Revisor	stämman	2018
Göran Jonsson	Revisorssuppleant	stämman	2018
Per Ahlström	Revisorssuppleant	stämman	2018
Tommy Lerin	Valberedning	stämman	2018
Limor Zuback	Valberedning	stämman	2018

Verksamhetsberättelse

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2017-04-26. Styrelsen har hållit 8 protokollförda sammanträden. Etapp ett av renovering av garagetaken har gjorts under hösten 2017. Etapp 2 görs 2018. Asfaltering av området sker som tidigare vid behov och efterhand. .

Föreningen har anordnat gemensamma aktiviteter på området såsom en st pub/quiz-kvällar och årligt adventsfirande.

Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	Belopp i kkr 2014
Nettoomsättning	1 135	1 027	1 019	1 011
Resultat efter finansiella poster	-516	-23	850	845
Soliditet, %	86,5	90,7	86,5	82,8

Eget kapital

	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	921 347	510 818	-22 883
Månadsvis insättning	264 000		
Omföring av föreg års vinst		-22 882	22 883
Årets resultat			-515 616
Vid årets slut	1 185 347	487 936	-515 616

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 487 936 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	487 936
årets resultat	-515 616
Totalt	-27 680
disponeras för	
ianspråktagande av reparationsfond	-548 546
balanseras i ny räkning	520 866
Summa	-27 680

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 134 634	1 027 051
Övriga rörelseintäkter		-	150
Summa rörelseintäkter		1 134 634	1 027 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 476 301	-912 897
Personalkostnader	4	-159 721	-127 097
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-15 970	-14 042
Summa rörelsekostnader		-1 651 992	-1 054 036
Rörelseresultat		-517 358	-26 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 742	3 957
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-5
Summa finansiella poster		1 742	3 952
Resultat efter finansiella poster		-515 616	-22 883
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-515 616	-22 883
Skatter			
Årets resultat		-515 616	-22 883

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	227 620	241 277
Inventarier, verktyg och installationer	7	20 427	22 740
Summa materiella anläggningstillgångar		248 047	264 017
Summa anläggningstillgångar		248 047	264 017
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		936	-
Övriga fordringar		-	9 289
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	85 960	103 601
Summa kortfristiga fordringar		86 896	112 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 003 004	1 177 397
Summa kassa och bank		1 003 004	1 177 397
Summa omsättningstillgångar		1 089 900	1 290 287
SUMMA TILLGÅNGAR		1 337 947	1 554 304

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		1 185 347	921 347
Summa bundet eget kapital		1 185 347	921 347
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		487 936	510 818
Årets resultat		-515 616	-22 883
Summa fritt eget kapital		-27 680	487 935
Summa eget kapital		1 157 667	1 409 282
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		58 166	30 875
Övriga skulder		15 177	3 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	106 937	110 601
Summa kortfristiga skulder		180 280	145 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 337 947	1 554 304

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Reparationer

	2017	2016
Reparation asfalt		28 924
Reparation garageport	1 500	20 238
Reparation dagvattenbrunn		31 444
Reparation garagetak	548 546	
Reparation elinstallationer	25 647	
Reparation övrigt	35 870	27 727
	611 563	108 333

Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Inköp material och varor	10 926	4 614
Entreprenadskostnad/fastighetsskötsel	124 647	126 500
Fastighetsskötsel/extradebitering	81 819	123 733
Bevakningskostnader	10 660	5 144
Fastighetsel	51 863	45 759
Vattenkostnad	214 559	209 947
Fastighetsförsäkringar	3 908	3 846
Kabel-TV	339 509	250 774
Förbrukningsinventarier/material	8 083	12 308
Övriga kostnader	18 764	21 939
	864 738	804 564

Not 4 Personal

Personal

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Medelantalet anställda Föreningen	1	1
Summa	1	1

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Markanläggning	13 657	13 657
Inventarier, verktyg och installationer	2 313	385
Summa	15 970	14 042

Not 6 Markanläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	272 158	272 158
	272 158	272 158
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 881	-17 224
-Årets avskrivning enligt plan	-13 657	-13 657
	-44 538	-30 881
Redovisat värde vid årets slut	227 620	241 277

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 125	
-Nyanskaffningar		23 125
Vid årets slut	23 125	23 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-385	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 313	-385
Vid årets slut	-2 698	-385
Redovisat värde vid årets slut	20 427	22 740

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Comhem	80 446	80 398
Securitas	1 496	1 350
Visma	1 345	1 360
Binero	2 673	2 673
Upplupen intäkt tv-avgift		17 820
	85 960	103 601

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald månadavgift jan-mars	99 937	102 200
Upplupna kostnader bokslut, revision	7 000	8 400
	106 937	110 600

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

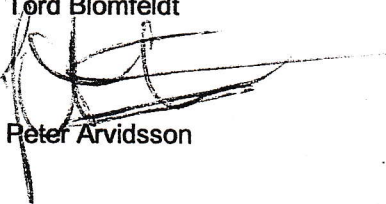
Halmstad 2018-03-25


Anne Bergman
Styrelseordförande


Jan Wozniak

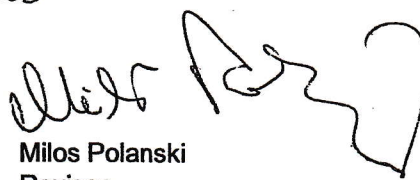

Tord Blomfeldt


Roger Karlsson


Peter Arvidsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-03-26


Per Jonsson
Revisor


Milos Polanski
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma