

Årsredovisning för

Kornhills Samfällighetsförening

716407-8797

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kornhills Samfällighetsförening, 716407-8797, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för körytor, gångytor, grönytor, parkeringsplatser, lekplatser, va-ledningar, ytterbelysning mm, 5 anläggningssamfällighet för garage och förråd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 607 228.

Medlemsinformation

Medlem i föreningen är ägare till fastighet och därmed jämställd egendom som genom anläggningsförättning berör fastigheterna Valrossen 4-14.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

		utsedd av	vald tom årsstämman
Anne Bergman	Ordförande	stämman	2019
Jan Wozniak	Vice ordförande	stämman	2020
Tord Blomfeldt	Ledamot	stämman	2020
Roger Karlsson	Ledamot	stämman	2019
Peter Arvidsson	Ledamot	stämman	2019
Laila Eriksson	Suppleant	stämman	2019
Janos Tot	Suppleant	stämman	2019
Per Jonsson	Revisor	stämman	2019
Milos Polanski	Revisor	stämman	2019
Per Ahlström	Revisorssuppleant	stämman	2019
Tommy Lerin	Valberedning	stämman	2019
Sara Lerin	Valberedning	stämman	2019

Verksamhetsberättelse

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämman 2018-04-19. Styrelsen har hållit 6 protokollförda sammanträden. Etapp två av renovering av garagetaken har gjorts under 2018.

Föreningen har anordnat gemensamma aktiviteter på området såsom årligt adventsfirande.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kkr 2015
Nettoomsättning	1 152	1 135	1 027	1 019
Resultat efter finansiella poster	-442	-516	-23	850
Soliditet, %	87,6	86,5	90,7	86,5

Eget kapital

	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Vid årets början	1 185 347	487 936	-515 616
Månadsvis insättning	264 000		
Ianspråktagande reparationsfond enl beslut stämma	-548 546	548 546	
Disposition av årets resultat enl beslut stämma		-515 616	515 616
Årets resultat			-441 543
Vid årets slut	900 801	520 866	-441 543

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 487 936 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	520 866
årets resultat	-441 544
Totalt	79 322
disponeras för	
ianspråktagande av reparationsfond	-552 364
balanseras i ny räkning	631 686
Summa	79 322

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 151 827	1 134 634
Summa rörelseintäkter		1 151 827	1 134 634
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 452 170	-1 476 301
Personalkostnader	4	-125 330	-159 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-15 970	-15 970
Summa rörelsekostnader		-1 593 470	-1 651 992
Rörelseresultat		-441 643	-517 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	1 742
Summa finansiella poster		100	1 742
Resultat efter finansiella poster		-441 543	-515 616
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-441 543	-515 616
Skatter			
Årets resultat		-441 543	-515 616

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	213 962	227 620
Inventarier, verktyg och installationer	7	18 115	20 427
Summa materiella anläggningstillgångar		232 077	248 047
Summa anläggningstillgångar		232 077	248 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 144	936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	104 053	85 960
Summa kortfristiga fordringar		105 197	86 896
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		781 748	1 003 004
Summa kassa och bank		781 748	1 003 004
Summa omsättningstillgångar		886 945	1 089 900
SUMMA TILLGÅNGAR		1 119 022	1 337 947

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		900 801	1 185 347
Summa bundet eget kapital		900 801	1 185 347
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		520 866	487 936
Årets resultat		-441 543	-515 616
Summa fritt eget kapital		79 323	-27 680
Summa eget kapital		980 124	1 157 667
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	58 166
Övriga skulder		2 946	15 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	135 952	106 937
Summa kortfristiga skulder		138 898	180 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 119 022	1 337 947

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Reparationer

	2018	2017
Reparation garageport	12 000	1 500
Reparation garagetak	490 890	548 546
Reparation elinstallationer	13 408	25 647
Reparation utbyte dräneringsledning	49 474	
Reparation övrigt	41 456	35 870
	607 228	611 563

Not 3 Driftskostnader

	2018	2017
Inköp material och varor	3 068	10 926
Entreprenadskostnad/fastighetsskötsel	123 500	124 647
Fastighetsskötsel/extradebitering	66 532	81 819
Bevakningskostnader	5 984	10 660
Fastighetsel	61 284	51 863
Vattenkostnad	233 110	214 559
Fastighetsförsäkringar	4 821	3 908
Kabel-TV	321 833	339 509
Förbrukningsinventarier/material	5 294	8 083
Serviceavgift Villaägarna inkl försäkring	4 386	
Övriga kostnader	15 130	18 764
	844 942	864 738

Not 4 Personal

Personal

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Medelantalet anställda		
Föreningen	1	1
Summa	1	1

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Markanläggning	13 658	13 657
Inventarier, verktyg och installationer	2 312	2 313
Summa	15 970	15 970

Not 6 Markanläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	272 158	272 158
	272 158	272 158
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-44 538	-30 881
-Årets avskrivning enligt plan	-13 658	-13 657
	-58 196	-44 538
Redovisat värde vid årets slut	213 962	227 620

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 125	23 125
Vid årets slut	23 125	23 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 698	-385
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 312	-2 313
Vid årets slut	-5 010	-2 698
Redovisat värde vid årets slut	18 115	20 427

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Comhem	80 850	80 446
Securitas	1 571	1 496
Visma	1 432	1 345
Binero	2 673	2 673
Villaägarna	7 614	
Upplupen intäkt vattenavgifter	9 913	
	104 053	85 960

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald månadavgift jan-mars	98 078	99 937
Upplupna kostnader bokslut, revision	7 000	7 000
Farmartjänst okt-dec 18	30 875	
	135 953	106 937

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

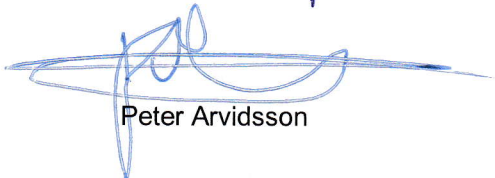
Halmstad 2019-03-06



Anne Bergman
Styrelseordförande



Tord Blomfeldt



Peter Arvidsson

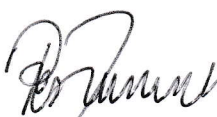


Jan Wozniak

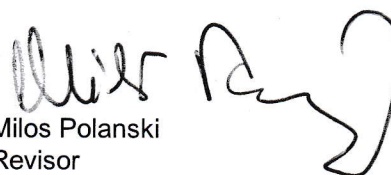


Roger Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019



Per Jonsson
Revisor



Milos Polanski
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma