



KORNHILLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA 2021

Tid: Torsdagen den 1 juli 2021 kl. 18.00

Plats: Vid flaggstången på Kornhills Mellanränd

1. **Stämmans öppnande**
Ordförande förklarade årsmötet öppnat och förklarade att pga covid restriktionerna valde styrelsen att skjuta upp årsmötet till juli så vi kunde ha det utomhus.
2. **Dagordningens godkännande**
Stämman godkände dagordningen.
3. **Stämmans behöriga utlysande**
Stämman godkände utlysandet av årsmötet.
4. **Val av ordförande & sekreterare för stämman**
Milos Polansky, Ordförande
Peter Arvidsson, Sekreterare
5. **Val av protokolljusterare**
Janos Tot, Norrgränd 5
Limor Zuback, Södergränd 33
6. **Styrelsens förvaltningsberättelse**
Förvaltningsberättelsen lästes och godkändes.
Publiceras på facebook och hemsidan.
7. **Revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse lästes och godkändes.
Publiceras på facebook och hemsidan.
8. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen fick ansvarsfrihet av årsmötet.
9. **Inkomna motioner**
Inga inkomna motioner att hantera för årsmötet.
10. **Beslut gällande inkommande motioner**
Inga inkomna motioner att besluta kring för årsmötet.
11. **Ersättning till styrelse och revisorer**
Styrelsen föreslog att arvudet för sekreteraren ökas med 1000 kr utöver det ordinarie ledamotsarvudet.
Förslaget godkändes av årsmötet.
12. **Information gällande ekonomin i föreningen**
Ekonomin i föreningen är god och vid årsbokslutet finns tillgångar på 1 779 733 kr och årets resultat var +127 013 kr.
13. **Val av Ordförande på 1 år**
Nuvarande: Milos Polansky
Beslut: Milos Polansky

14. **Val av ledamöter på 2 år**
Nuvarande: Peter Arvidsson & Hanna Rydne
Beslut: Peter Arvidsson & Hanna Rydne
15. **Val av suppleanter på 1 år**
Nuvarande suppleanter: Safko Uzeirovic & Limor Zuback
Beslut: Safko Uzeirovic & Limor Zuback
16. **Val av revisorer på 1 år**
Nuvarande revisorer: Per Jonsson & Laila Eriksson
Beslut: Per Jonsson & Laila Eriksson
17. **Val av revisorssuppleanter på 1 år**
Nuvarande revisorssuppleanter: Per Ahlström & Lars Rydne
Beslut: Per Ahlström & Lars Rydne
18. **Val av valberedning på 1 år**
Nuvarande valberedning: Styrelsen
Beslut: Styrelsen
19. **Fastställande av datum när stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt:**
2021-07-18
20. **Övriga frågor**
- 20.1. **Föreningsavgiften**
Styrelsen föreslår att föreningen i fortsättningen höjer avgiften med 10 kr varje år, detta då alla kostnader ökar med inflation för föreningen för varje år. Istället för att vänta några år och sedan korrigera avgiften med en högre enskild höjning. En höjning med 50kr skedde i år detta var dock den första på 8 år. Styrelsen informerade att det kan bli högre höjningar om oförutsedda kostnader sker under ett år.
Förslaget godkändes av årsmötet.
- 20.2. **Soptunnorna**
Styrelsen föreslår att vi tar bort låsen på alla våra stora soptunnor. Ett test utan lås har utförts på en av våra tunnor under året med goda resultat.
Förslaget godkändes av årsmötet.
- 20.3. **Laddstolpar**
Styrelsen undersöker möjligheten att investera i laddstolpar för el/hybrid bilar längst upp på Kornhills Långgata, detta innebär en investering på ca 300 000 kr. Styrelsen tror att vi kommer få mer bilar av dessa typer de kommande åren, dessutom gör det troligtvis vårt område mer attraktivt. De som laddar från stolparna kommer få stå för laddningskostnaden själva. Det finns olika leverantörer för detta, till exempel från bolaget Mer Sweden AB
<https://se.mer.eco/laddlosning/bostadsrattsforening/>

Styrelsen undersöker möjligheten att få ner kostnaderna genom att:
1. Med grannföreningen göra investeringen gemensamt, då den dyraste kostnaden är indragande av matarspänning till stolparna.
2. Ansöka om de statliga subventioner som föreningen kan utnyttja.

Styrelsen förslår att föreningen gör denna investering.
Förslaget godkändes av årsmötet.

- 20.4. **Lekplatserna**
Lekplatser kommer behöva uppdateras på sikt, styrelsen får i uppdrag att undersöka vilka alternativ som finns och kostnader för detta.
- 20.5. **Underhåll**
Vid en av nedgångarna finns det rör som sticker upp.
Styrelsen har uppmärksammat detta och har redan planer för att åtgärda detta.
- 20.6. **Trafik på Sutarängsvägen**
Hastigheter på vägarna är höga på vägarna kring området.
Känt problem och styrelsen har varit i kontakt med kommunen, de anser inte detta riskområde och planerar inte några förändringar. Styrelsen undersöker igen möjligheten med farthinder och att sätta upp hastighetsmätningsskylt med kommunen.
- 20.7. **Gällande parkeringarna på området**
Styrelsen undersöker möjligheter att bötfälla bilar som inte hör hemma på området.
- 20.8. **Förslag på att starta en grannsamverkan på området**
Styrelsen undersöker vad som krävs för att starta en grannsamverkan på området och återkommer under året med ett förslag.
- 20.9. **Tennisplanen**
Styrelsen informerade om att de kommer att undersöka möjligheten att bygga en gemensamhetslokal vid den nuvarande "tennisplanen". Detta är dock en stor investering föreningen och kommer kräva ett årsmötesbeslut.

21. Stämmans avslutande

Styrelsen tackar för visat intresse under årsmötet.

<u>Ordförande</u>  Milos Polansky 2021 / 07 / 09	<u>Sekreterare</u>  Peter Arvidsson 2021 / 07 / 07
<u>Justerare</u>  Janos Tot 2021 / 07 / 07	<u>Justerare</u>  Limor Zuback 2021 / 07 / 07

Deltagare på årsmötet

- | | |
|----------------------|---------------------|
| 1. Peter Arvidsson | 9. Jacob Strutz |
| 2. Milos Polansky | 10. Limor Zuback |
| 3. Laila Eriksson | 11. Janos Tot |
| 4. Åke Eriksson | 12. Mileva Kolevska |
| 5. Johanna Svensson | 13. Roger Karlsson |
| 6. Ingvar Svensson | 14. Jan Wozniak |
| 7. Sven-Åke Carlsson | 15. Hanna Rydne |
| 8. Safko Uzeirovic | 16. Lars Rydne |

TITEL	2021-07-01 Protokoll Årsmöte - Signerad
FILNAMN	2021-07-01 Protokoll Årsmöte.docx
DOKUMENT-ID	a1268486ae2e20c6f027527d4714f79d7f50f8ec
DATUMFORMAT FÖR VERIFIERINGSLOGG	YYYY / MM / DD
STATUS	● Slutförd

Dokumenthistorik



2021 / 07 / 07
13:24:27 UTC

Skickat för underskrift till Peter Arvidsson (peterarvidsson77@gmail.com), Milos Polansky (milos.polansky@outlook.com), Janos Tot (totjanos@hotmail.com) and Limor Zuback (limorz@hotmail.com) från styrelsen@kornhills.se
IP: 83.251.155.0



2021 / 07 / 07
13:34:42 UTC

Visats av Peter Arvidsson (peterarvidsson77@gmail.com)
IP: 83.251.155.0



UNDERTECKNAT

2021 / 07 / 07
13:35:33 UTC

Underskrivet av Peter Arvidsson (peterarvidsson77@gmail.com)
IP: 83.251.155.0



2021 / 07 / 07
13:43:33 UTC

Visats av Janos Tot (totjanos@hotmail.com)
IP: 94.191.137.158



UNDERTECKNAT

2021 / 07 / 07
13:46:10 UTC

Underskrivet av Janos Tot (totjanos@hotmail.com)
IP: 94.191.137.158

TITEL	2021-07-01 Protokoll Årsmöte - Signerad
FILNAMN	2021-07-01 Protokoll Årsmöte.docx
DOKUMENT-ID	a1268486ae2e20c6f027527d4714f79d7f50f8ec
DATUMFORMAT FÖR VERIFIERINGSLOGG	YYYY / MM / DD
STATUS	● Slutförd

Dokumenthistorik

 VISAT	2021 / 07 / 07 17:59:46 UTC	Visats av Limor Zuback (limorz@hotmail.com) IP: 83.251.155.90
 UNDERTECKNAT	2021 / 07 / 07 18:02:35 UTC	Underskrivet av Limor Zuback (limorz@hotmail.com) IP: 83.251.155.90
 VISAT	2021 / 07 / 09 10:46:18 UTC	Visats av Milos Polansky (milos.polansky@outlook.com) IP: 90.235.64.20
 UNDERTECKNAT	2021 / 07 / 09 10:46:49 UTC	Underskrivet av Milos Polansky (milos.polansky@outlook.com) IP: 90.235.64.20
 SLUTFÖRT	2021 / 07 / 09 10:46:49 UTC	Dokumentet är klart.