

Årsredovisning för

Kornhills Samfällighetsförening

716407-8797

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kornhills Samfällighetsförening, 716407-8797, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för körytor, gångytor, grönytor, parkeringsplatser, lekplatser, va-ledningar, ytterbelysning mm, 5 anläggningssamfällighet för garage och förråd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 53 568.

Medlemsinformation

Medlem i föreningen är ägare till fastighet och därmed jämställd egendom som genom anläggningsförättning berör fastigheterna Valrossen 4-14.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

		<i>utsedd av</i>	<i>vald t o m årsstämman</i>
Milos Polansky	Ordförande	stämman	2021
Jan Wozniak	Vice ordförande	stämman	2022
Peter Arvidsson	Ledamot	stämman	2021
Janos Tot	Ledamot	stämman	2022
Hanna Rydne	Ledamot	stämman	2021
Safko Uzeirovic	Suppleant	stämman	2021
Limor Zuback	Suppleant	stämman	2021
Per Jonsson	Revisor	stämman	2021
Laila Eriksson	Revisor	stämman	2021
Per Ahlström	Revisorssuppleant	stämman	2021
Lars Rydne	Revisorssuppleant	stämman	2021
Styrelsen	Valberdning	stämman	2021

Verksamhetsberättelse

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämman digitalt 2020-11-19, senarelagd p g a Covid-19. Styrelsen har hållit 5 protokollförda sammanträden varav 1 skett digitalt.

Utebelysning har bytats i hela området. Asfaltering som är beslutad är framflyttad till 2021. En del mindre måleriarbeten har utförts. Grannsamverkan har diskuterats, ex hjälpa äldre att handla. Släpet har under året blivit sålt eftersom det inte utnyttjades av medlemmarna. Reparationsfonden höjs med 50 kr/månad fr o m 1 mars 2021 enligt beslut av årsstämman.

Föreningen har inte anordnat gemensamma aktiviteter på området p g a Covid-19..

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kkr 2017
Nettoomsättning	1 176	1 166	1 152	1 135
Resultat efter finansiella poster	127	-70	-442	-516
Soliditet, %	88,0	86,0	87,6	86,5

Eget kapital

	Underhållsfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	612 437	631 686	-69 620
Disposition av årets resultat enl beslut stämma		-69 619	69 620
Årets resultat			127 013
Vid årets slut	612 437	562 067	127 013

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 734 345 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	607 332
årets resultat	127 013
Totalt	734 345
disponeras för	
balanseras i ny räkning	734 345
Summa	734 345

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 175 878	1 166 286
Summa rörelseintäkter		<u>1 175 878</u>	<u>1 166 286</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-912 683	-1 099 275
Personalkostnader	4	-116 822	-120 759
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-13 657	-15 970
Övriga rörelsekostnader		-5 802	-
Summa rörelsekostnader		<u>-1 048 964</u>	<u>-1 236 004</u>
Rörelseresultat		<u>126 914</u>	<u>-69 718</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-2
Summa finansiella poster		<u>99</u>	<u>98</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>127 013</u>	<u>-69 620</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>127 013</u>	<u>-69 620</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>127 013</u>	<u>-69 620</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	186 648	200 305
Inventarier, verktyg och installationer	7	-	15 802
Summa materiella anläggningstillgångar		186 648	216 107
Summa anläggningstillgångar		186 648	216 107
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	105 768	104 925
Summa kortfristiga fordringar		105 768	104 925
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 487 317	1 044 646
Summa kassa och bank		1 487 317	1 044 646
Summa omsättningstillgångar		1 593 085	1 149 571
SUMMA TILLGÅNGAR		1 779 733	1 365 678

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		831 172	612 437
Summa bundet eget kapital		831 172	612 437
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		607 332	631 686
Årets resultat		127 013	-69 620
Summa fritt eget kapital		734 345	562 066
Summa eget kapital		1 565 517	1 174 503
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		1 024	-
Leverantörsskulder		16 768	30 875
Övriga skulder		513	2 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	195 911	158 288
Summa kortfristiga skulder		214 216	191 175
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 779 733	1 365 678

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Reparationer

	2020	2019
Reparation garageport	5 369	
Reparation elinstallationer	38 959	-
Reparation utbyte grindar		45 265
Reparation målning	7 998	
Reparation övrigt	1 332	62 701
	53 658	107 966

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Inköp material och varor		5 736
Entreprenadskostnad/fastighetsskötsel	142 376	123 500
Fastighetsskötsel/extradebitering	38 217	193 054
Bevakningskostnader	6 644	6 284
Fastighetsel	50 139	66 245
Vattenkostnad	257 032	230 368
Kabel-TV	324 463	323 416
Förbrukningsinventarier/material	13 986	4 257
Serviceavgift Villaägarna inkl försäkring	8 000	11 614
Övriga kostnader	18 168	26 834
	859 025	991 308

Not 4 Personal

Personal

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Medelantalet anställda Föreningen	1	1
Summa	1	1

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Markanläggning	13 657	13 657
Inventarier, verktyg och installationer		2 313
Summa	13 657	15 970

Not 6 Markanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	272 158	272 158
	272 158	272 158
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-71 853	-58 196
-Årets avskrivning enligt plan	-13 657	-13 657
	-85 510	-71 853
Redovisat värde vid årets slut	186 648	200 305

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 125	23 125
-Avyttringar och utrangeringar	-23 125	
Vid årets slut	-	23 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 323	-5 010
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	7 323	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-2 313
Vid årets slut	-	-7 323
Redovisat värde vid årets slut	-	15 802

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Comhem	81 232	81 084
Securitas	1 740	1 661
Visma	1 533	1 479
Binero/Loopia	2 673	2 673
Villaägarna	12 000	8 000
Upplupen intäkt vattenavgifter	6 590	10 028
	105 768	104 925

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda månadavgift jan-mars	109 834	107 805
Upplupna kostnader bokslut, revision	6 000	6 000
Farmartjänst	35 594	-
Upplupet arvode styrelse	36 000	36 000
Sociala avgifter á upplupna arvoden	8 483	8 483
	195 911	158 288

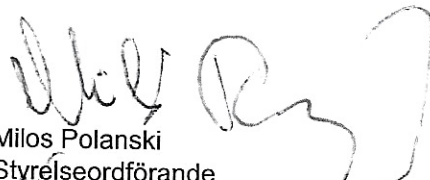
Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

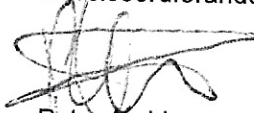
Ställda säkerheter

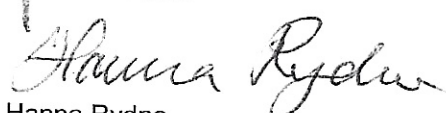
	2020-12-31	2019-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Halmstad 2021-


Milos Polanski
Styrelseordförande

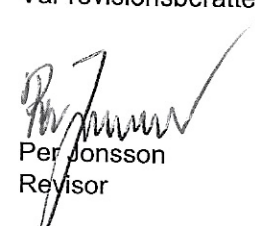

Peter Arvidsson


Hanna Rydne

Jan Wozniak


Janos Tot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021


Per Jonsson
Revisor


Laila Eriksson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE 2020 FÖR

KORNHILLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
ORG.NR 716407-8797

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

Årsredovisningen har upprättats enligt lagen om ekonomiska föreningar.

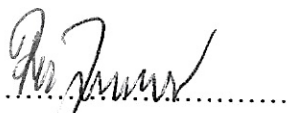
Vi tillstyrker:

att resultat- och balansräkningen fastställs

att vinsten överförs i ny räkning i enlighet med styrelsens förslag

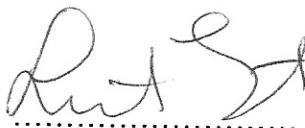
samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Halmstad 2021-05-03



Per Jonsson

Halmstad 2021-04-27



Laila Eriksson