



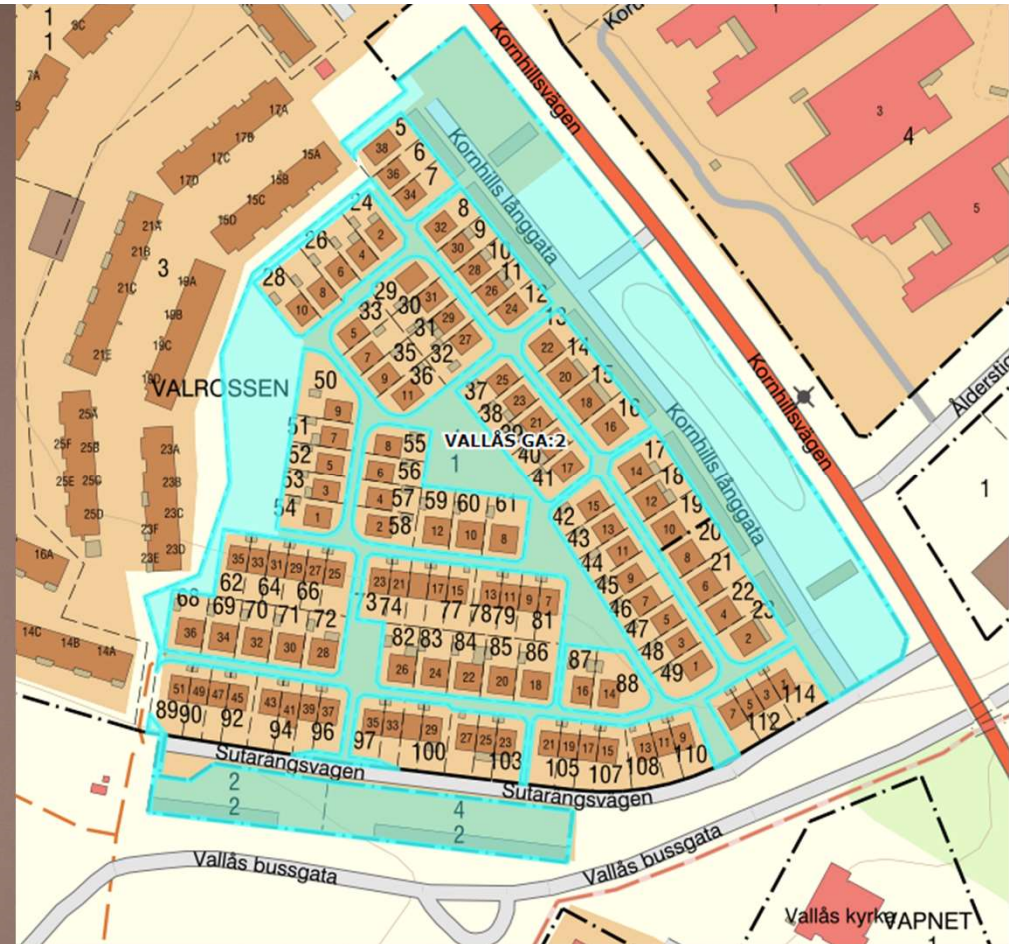
Laddning av
elfordon

Bakgrund

- ▶ Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun.
- ▶ Myndighet som bland annat:
 - prövar fastighetsbildningsfrågor (t.ex. avstyckningar)
 - bildar/omprövar gemensamhetsanläggningar
- ▶ En gemensamhetsanläggning är en anläggning som är gemensam för flera fastigheter (t.ex. en parkering, lekplats).
Har en rättighet att nyttja ett markområde. (kan jämföras med ett servitut)
- ▶ Marken (fastigheten) ägs inte av gemensamhetsanläggningen.
- ▶ Gemensamhetsanläggningen kan förvaltas av en samfällighetsförening.

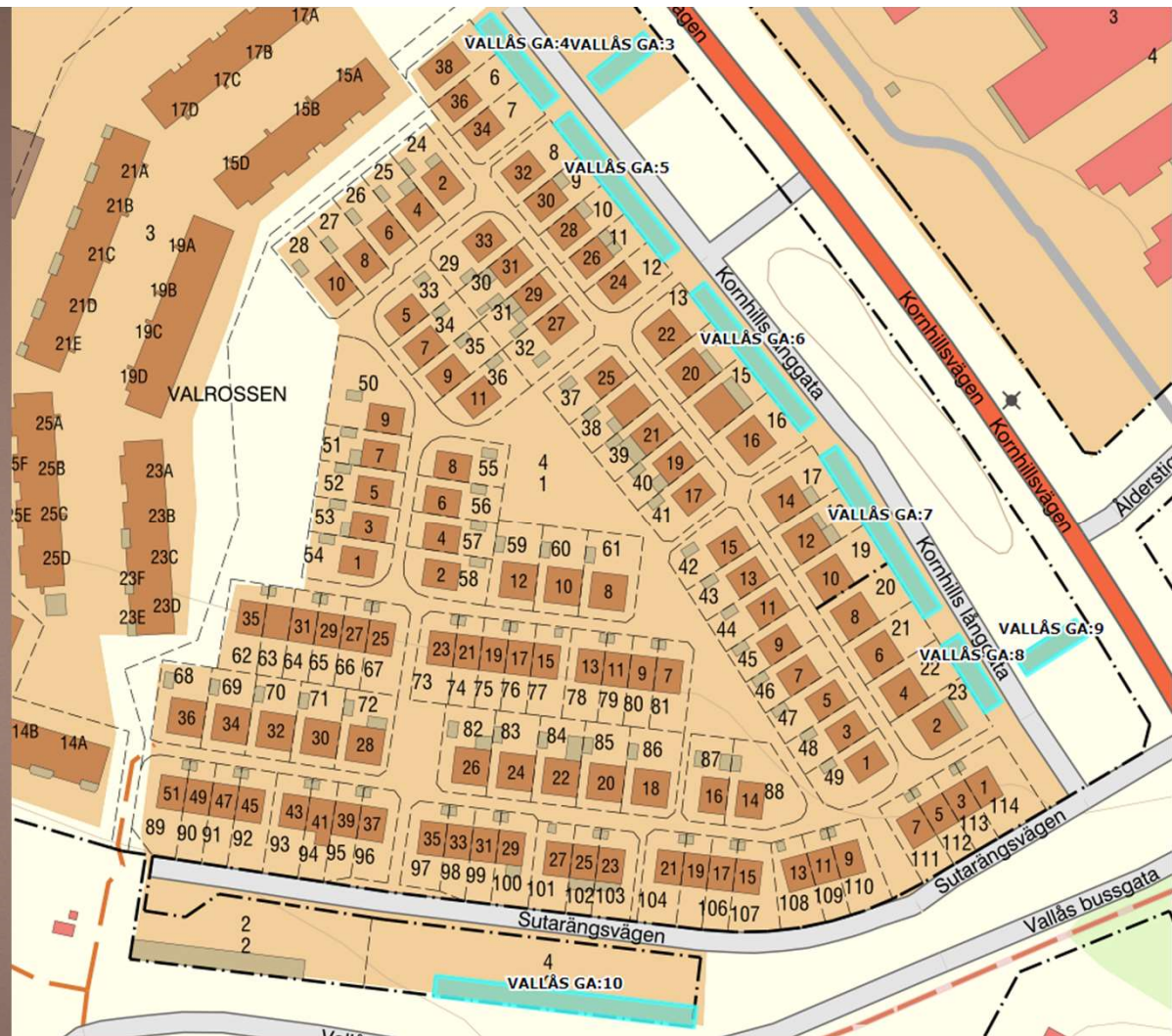
Vallås ga:2

- Bildades 1978
- Deläggande fastigheter –Valrossen 5-114
- Upplåtet utrymme – blå markering
(nuvarande Valrossen 4 samt område inom Valrossen 2, vid bildandet hela Vallås 13:4)
- Ändamål
Körytor, gångytor, grönytor, planteringar, parkeringsplatser, lekplatser, vatten-, spill- och dagvattenledningar jämte tillhörande brunnar, ventiler och brandposter, hängrännor, stuprör, stuprörsledningar, dräneringsledningar, vattenmätare i samtliga hus.
Ytterbelysning jämte belysning i garage och förråd samt centralantennanläggning.
- Förvaltas av Kornhills samfällighetsförening

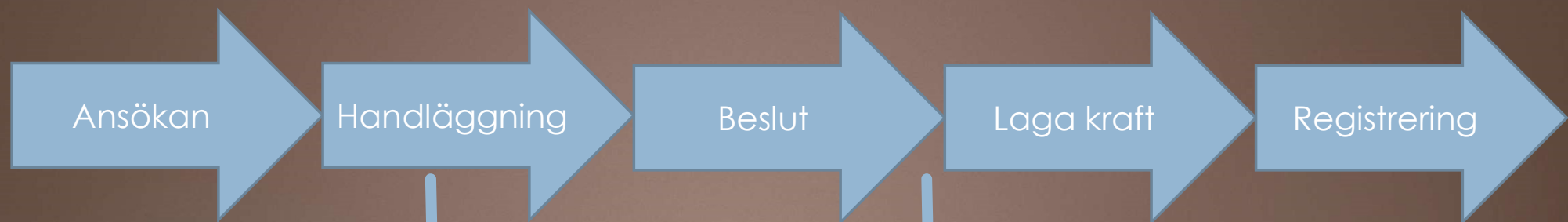


Vallås ga:3-10

- ▶ Ga:3
Valrossen 29-36
- ▶ Ga:4
Valrossen 5-7, 24-28, 50
- ▶ Ga:5
Valrossen 8-12, 51-54, 62-67
- ▶ Ga:6
Valrossen 13-16, 37-41, 55-61
- ▶ Ga:7
Valrossen 17-21, 42-48, 73-77
- ▶ Ga:8
Valrossen 22, 23, 49, 78-81
- ▶ Ga:9
Valrossen 88, 108-114
- ▶ Ga:10
Valrossen 68-72, 82-87, 89-107



Förrättningsprocessen



Utredning
Sammanträde

Kan undvaras om alla är överens

Yrkanden

Prövning mot lagstiftning

Vill verka för samförståndslösningar, alla måste inte vara överens.

Överklagandetid

Fastighetsbildningslagen
Anläggningslagen
Lagen om förvaltning av samfälligheter

Omprövning för laddinfrastruktur

► Ansökan

Av föreningen genom beslut på stämma eller av en fastighetsägare (alla ägare om det är flera som äger en fastighet)

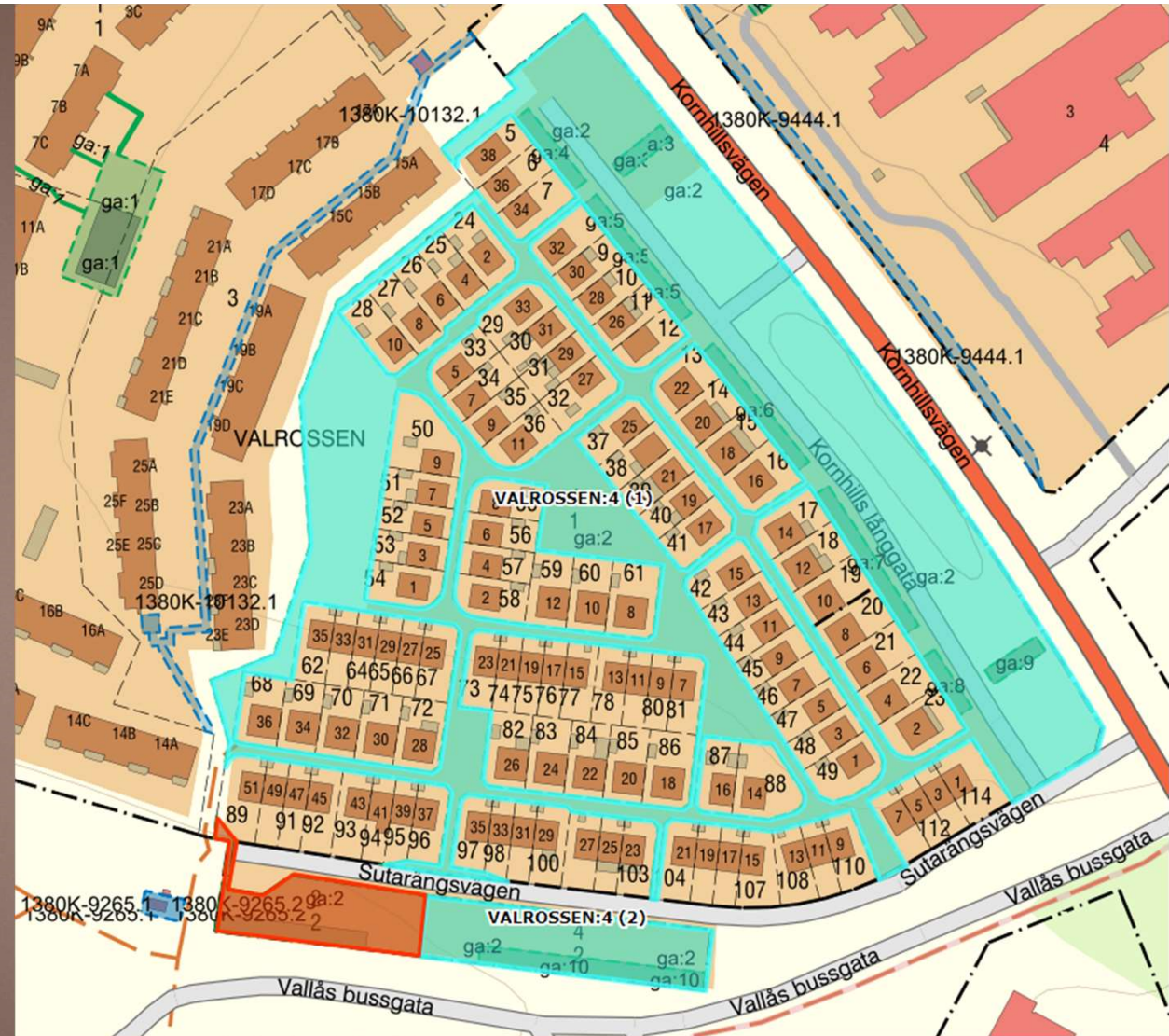
- Föreningen företräder inte delägarna i förrättningen.
- Alla har rätt att inkomma med synpunkter och yrkanden i förrättningen.
- Sker en prövning av reglerna i anläggningslagen.
- Kan inte lämna förhandsbesked.

Frågor i förrättningen

- ▶ Vilket område ska upplåtas?
Hela Vallås ga:2
Hela Valrossen 4
Specifikt utpekade områden
- ▶ Vad ska ingå i laddinfrastrukturen?
Se exempel
- ▶ Antal laddpunkter?
Rekommendationer finns att ange ett minsta antal. Vissa tycker man ska ange exakt antal.
- ▶ Utförandetid?
- ▶ Kostnader (andelstal)
Kostnader för drift ska i första hand debiteras efter faktisk förbrukning, i andra hand efter andelstal.
- ▶ Finns möjlighet att bilda en egen sektion för laddningen.

Vilket område ska upplåtas?

- ▶ Rött område del av Valrossen 2 (ägs av Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus 7)
- ▶ Blått område Valrossen 5 (ägs av Halmstads kommun)



Innehåll

- ▶ Elsystem (uppsäkring, centraler, ledningsdragning m.m.)
- ▶ System för lastbalansering, mätning och annan administration
- ▶ Laddstolpar/boxar

Nästa steg

- ▶ Skicka in protokollet från dagens möte.
Med kompletterande brev undertecknat av behöriga firmatecknare.
- ▶ Lantmäterimyndigheten kallar alla till sammanträde.
- ▶ Alla måste inte komma.
- ▶ Alla måste svara att de fått kallelsen = Delgivning
- ▶ Förrättningskostnaden måste enligt beslut betalas av de delägande fastigheterna. Fakturan kan skickas till föreningen.
- ▶ Nuvarande timtaxa 1900 kr/h.