



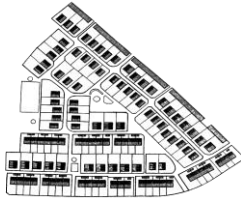
KORNHILLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA 2023

Tid: Torsdagen den 20 april 2023 kl. 18.30
Plats: Riksbyggens samlingslokal

- 1. Stämmans öppnande**
Ordförande förklarade årsmötet öppnat.
- 2. Dagordningens godkännande**
Stämman godkände dagordningen.
- 3. Stämmans behöriga utlysande**
Stämman godkände utlysandet av årsmötet.
- 4. Val av ordförande & sekreterare för stämman**
Milos Polansky, Ordförande
Peter Arvidsson, Sekreterare
- 5. Val av protokolljusterare**
Janos Tot, Kornhills Norrgränd 5
Safko Uzeirovic, Kornhills Mellangränd 21
- 6. Styrelsens förvaltningsberättelse**
Förvaltningsberättelsen lästes och godkändes.
Publiceras på facebook och hemsidan.
- 7. Revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse lästes och godkändes.
Publiceras på facebook och hemsidan.
- 8. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen fick ansvarsfrihet av årsmötet.
- 9. Inkomna motioner**
 - 9.1. Motion 1: Styrelsen föreslår att besluta att föreningen skall installera enskilda elmätare för de medlemmar som har förråd i garaget på Kornhills Långgata.
 - 9.2. Motion 2: Styrelsen föreslår att besluta att föreningen skall sätta solceller på våra garage.
 - 9.3. Motion 3: Styrelsen föreslår att besluta att föreningen ska ansöka om lantmäteriförrättning för att ompröva Vallås ga:2 till att även innefatta laddning av elfordon.
- 10. Beslut gällande inkomna motioner**
 - 10.1. Motion 1: Årsmötet beslutar att installera enskilda elmätare för medlemmar med förråd i garagen.
 - 10.2. Motion 2: Årsmötet beslutar att uppföra solceller på garagen för att sänka våra elkostnader. Den producerade elen är till för föreningens gemensamma elförbrukning på området (belysning och andra gemensamhetsanläggningar), ev. överskott skall gå till föreningen/medlemmarna. Om så behövs skall även



KORNHILLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA 2023

en ansökan om en lantmäteriförrättning upprättas för att ompröva så att ga:3-10 utrustas med solceller.

- 10.3. Motion 3: Årsmötet beslutar att ansöka om lantmäteriförrättning för att ompröva Vallås ga:2 till att även innefatta laddning av elfordon. Ansökan skall innehålla följande:

- All infrastruktur som behövs för elbilsaddning.
- Skall vara för minst 10 laddstolpar.
- Debitering skall ske per medlem och faktisk förbrukning.
- Kostnaden för uppförandet skall fördelas på alla medlemmar enligt andelsantal.
- Uppförandet skall ske inom 2 år

- 10.4. Årsmötet beslutar att samtidigt som begäran för att inkludera laddstolpar i lantmäteriförrättning följande:

- Ta bort formuleringen ”hängrännor, stuprör, stuprörsledningar”. Detta då dagens formuleringen i ändamålet innebär att föreningen kan tolkas vara ansvariga för dessa på alla enskilda hus och inte bara på garagen. Årsmötet anser inte att föreningen skall hållas ansvariga för den enskilda medlemmens hängrännor, stuprör, stuprörsledningar.
- Att Vallås ga:2 upphävas inom Valrossen 2 (ägs av Riksbyggen Bostadsrättsförening Halmstadshus 7).

11. Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsen föreslår inga förändringar av arvode. Årsmötet beslutar ändå att höja lönen för ledamöter & suppleanter med 1000 kr per år.

12. Information gällande ekonomin i föreningen

Ekonomi i föreningen är mycket god och vid årsbokslutet fanns tillgångar på 2 372 633 kr och årets resultat var 55 505 kr.

13. Val av Ordförande på 1 år

Nuvarande: Milos Polansky

Förslag: Milos Polansky

Beslut: Milos Polansky

14. Val av ledamöter på 2 år

Nuvarande: Peter Arvidsson, Hanna Rydne

Förslag: Peter Arvidsson, Hanna Rydne & Safko Uzeirovic

Beslut: Peter Arvidsson, Hanna Rydne & Safko Uzeirovic

15. Val av suppleanter på 1 år

Nuvarande: Safko Uzeirovic

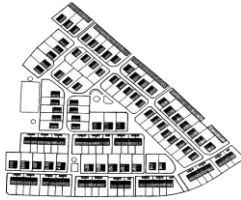
Förslag: Inga förslag

Beslut: Åke Eriksson

16. Val av revisorer på 1 år

Nuvarande: Per Jonsson & Laila Eriksson

Förslag: Per Jonsson & Laila Eriksson



KORNHILLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA 2023

Beslut: Per Jonsson & Laila Eriksson

17. Val av revisorssuppleanter på 1 år

Nuvarande: Per Ahlström & Lars Rydne

Förslag: Per Ahlström & Lars Rydne

Beslut: Per Ahlström & Lars Rydne

18. Val av valberedning på 1 år

Nuvarande valberedning: Styrelsen

Förslag: Styrelsen

Beslut: Styrelsen

19. Fastställande av datum när stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt

2023-04-27 på Facebook och hemsidan www.kornhills.se

20. Övriga frågor

20.1. Cornelia Nilsson, Förrättningslantmätare, från Halmstad kommun var med på mötet och informerade om gemensamhetsanläggningar. Hennes presentation bifogas till protokoll.

20.2. Kritik framfördes mot hur snöröjning sköttes under vintern 2022/2023. Styrelsen har redan 2021 beslutat att avsluta Farmartjänst och leta efter en ny leverantör. Trots upprepande påpekande har vi fått varierande resultat i snöröjningen och städning.

20.3. Finns problem på området med till exempel vattenbrunnar osv så hör av er till någon i styrelsen så bokar vi den tjänst som behövs.

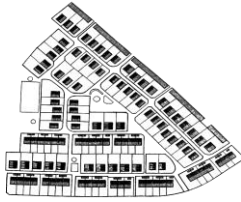
20.4. Det finns asfaltsskador på området som behöver åtgärdas, ordförande kommer att göra en rundvandring för att granska asfalten på området och boka asfalteringen där det behövs.

21. Stämmans avslutande

Styrelsen tackar för visat intresse under årsmötet.

Signaturer

<u>Ordförande</u>  Milos Polansky 2023 / 04 / 26	<u>Sekreterare</u>  Peter Arvidsson 2023 / 04 / 25
<u>Justerare</u>  Janos Tot 2023 / 05 / 01	<u>Justerare</u>  Safko Uzeirovic 2023 / 04 / 29



KORNHILLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA 2023

Deltagare på årsmötet

1. Peter Arvidsson, Mellanvänd 8
2. Janos Tot, Norrgränd 5
3. Laila Eriksson, Mellanvänd 13
4. Åke Eriksson, Mellanvänd 13
5. Kai Ekstrand, Västergränd 7
6. Birgitta Arnoldsson, Södergränd 5
7. Roger Andersson, Södergränd 14
8. Roger Karlsson, Södergränd 16
9. Karl-Arne Robertsson, Södergränd 35
10. Anita Robertsson, Södergränd 35
11. Johanna Svensson, Mellanvänd 17
12. Safko Uzeirovic, Mellanvänd 21
13. Hanna Rydne, Södergränd 27
14. Milos Polansky, Mellanvänd 15
15. Britta Simerholt, Mellanvänd 25
16. Tibor Henkulj, Södergränd 7
17. Seymore Wegebrand, Västergränd 1

Titel	2023-04-20 Protokoll Årsmöte
Filnamn	2023-04-20 Protokoll Årsmöte.docx
Dokument-ID	0e74f800e77d020e1eef64f5c67bd314ee82d223
Granskningsloggens datumformat	YYYY / MM / DD
Status	● Underskriven

Dokumenthistorik

 SKICKAT	2023 / 04 / 25 19:37:20 UTC	Skickat för underskrift till Milos Polansky (milos.polansky@outlook.com), Peter Arvidsson (peterarvidsson77@gmail.com), Safko Uzeirovic (safko_u@hotmail.com) and Janos Tot (totjanos@hotmail.com) från styrelsen@kornhills.se IP: 83.251.155.0
 VISAT	2023 / 04 / 25 19:40:24 UTC	Visats av Peter Arvidsson (peterarvidsson77@gmail.com) IP: 83.251.155.0
 UNDERTECKNAT	2023 / 04 / 25 19:40:41 UTC	Underskrivet av Peter Arvidsson (peterarvidsson77@gmail.com) IP: 83.251.155.0
 VISAT	2023 / 04 / 26 13:16:28 UTC	Visats av Milos Polansky (milos.polansky@outlook.com) IP: 90.235.77.101
 UNDERTECKNAT	2023 / 04 / 26 13:16:52 UTC	Underskrivet av Milos Polansky (milos.polansky@outlook.com) IP: 90.235.77.101

Titel	2023-04-20 Protokoll Årsmöte
Filnamn	2023-04-20 Protokoll Årsmöte.docx
Dokument-ID	0e74f800e77d020e1eef64f5c67bd314ee82d223
Granskningsloggens datumformat	YYYY / MM / DD
Status	● Underskriven

Dokumenthistorik

 VISAT	2023 / 04 / 29 13:26:36 UTC	Visats av Safko Uzeirovic (safko_u@hotmail.com) IP: 83.251.154.75
 UNDERTECKNAT	2023 / 04 / 29 13:27:07 UTC	Underskrivet av Safko Uzeirovic (safko_u@hotmail.com) IP: 83.251.154.75
 VISAT	2023 / 05 / 01 11:12:02 UTC	Visats av Janos Tot (totjanos@hotmail.com) IP: 83.251.154.191
 UNDERTECKNAT	2023 / 05 / 01 11:12:31 UTC	Underskrivet av Janos Tot (totjanos@hotmail.com) IP: 83.251.154.191
 SLUTFÖRT	2023 / 05 / 01 11:12:31 UTC	Dokumentet är klart.