

Årsredovisning för

Kornhills Samfällighetsförening

716407-8797

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kornhills Samfällighetsförening, 716407-8797, med säte i Halmstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för körytor, gångytor, grönytor, parkeringsplatser, lekplatser, va-ledningar, ytterbelysning mm, 5 anläggningssamfällighet för garage och förråd.

Medlemsinformation

Medlem i föreningen är ägare till fastighet och därmed jämställd egendom som genom anläggningsförättning berör fastigheterna Valrossen 4-14.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

		Utsedd av	vad tom årsstämma
Milos Polansky	Ordförande	stämman	2023
Jan Wozniak	Vice ordförande	stämman	2024, förtida avgång
Janos Tot	Ledamot	stämman	2024
Peter Arvidsson	Ledamot	stämman	2023
Safko Uzierovic	Supleant	stämman	2023
Per Jonsson	Revisor	stämman	2023
Laila Eriksson	Revisor	stämman	2023
Per Ahlström	Revisorssuppleant	stämman	2023
Lars Rydne	Revisorssuppleant	stämman	2023
Styrelsen	Valberedning	stämman	2023

Verksamhetsberättelse

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma 2022-06-02. Styrelsen har hållit 69 protokollförda sammanträden.

Länsstyrelsen har fått ansökan om laddstolpar och styrelsen har fortsatt att logga lediga parkeringsplatser. Diskussion gällande "tennisplanen" har hållits, olika förslag finns, detta blir en fråga för årsmötet. Nya soptunnor kommer sättas upp i hela området. I övrigt inga större reparationer eller åtgärder.

Föreningen har anordnat adventsfirande samt loppis.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 166	1 173	1 176	1 166
Resultat efter finansiella poster	56	-189	127	-70
Soliditet, %	87,5	85,9	88	86

Eget kapital

	Underhållsfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 144 672	734 345	-188 840
Månadsvis insättning	330 000		
Disposition av årets resultat enl beslut stämma		-188 841	188 840
Årets resultat			55 505
Vid årets slut	1 474 672	545 504	55 505

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 601 369 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	545 864
årets resultat	55 505
Totalt	601 369
disponeras för	
balanseras i ny räkning	601 369
Summa	601 369

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 165 841	1 173 397
Summa rörelseintäkter		1 165 841	1 173 397
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-985 432	-1 215 367
Personalkostnader	4	-111 212	-133 313
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-13 657	-13 657
Summa rörelsekostnader		-1 110 301	-1 362 337
Rörelseresultat		55 540	-188 940
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		325	100
Summa finansiella poster		325	100
Resultat efter finansiella poster		55 865	-188 840
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		55 865	-188 840
Skatter			
Årets resultat		55 865	-188 840

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	159 334	172 991
Summa materiella anläggningstillgångar		159 334	172 991
Summa anläggningstillgångar		159 334	172 991
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 318	-
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	100 318	103 258
Summa kortfristiga fordringar		102 637	103 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 110 662	1 691 928
Summa kassa och bank		2 110 662	1 691 928
Summa omsättningstillgångar		2 213 299	1 795 186
SUMMA TILLGÅNGAR		2 372 633	1 968 177

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		1 474 672	1 144 672
Summa bundet eget kapital		1 474 672	1 144 672
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		545 864	734 345
Årets resultat		55 505	-188 840
Summa fritt eget kapital		601 369	545 505
Summa eget kapital		2 076 041	1 690 177
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		125 629	105 229
Övriga skulder		3 031	5 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	167 932	167 261
Summa kortfristiga skulder		296 592	278 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 372 633	1 968 177

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Reparationer

	2021	2020
Reparation garagefasader		122 428
Reparation vägförbättring		54 695
	-	177 123

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Inköp material och varor		5 624
Entreprenadskostnad/fastighetsskötsel	142 376	142 376
Fastighetsskötsel/extradebitering	105 707	206 540
Bevakningskostnader	7 352	6 960
Fastighetsel	99 131	54 376
Vattenkostnad	254 372	267 263
Kabel-TV	326 936	324 974
Förbrukningsinventarier/material	8 029	399
Serviceavgift Villaägarna inkl försäkring	14 202	16 647
Övriga kostnader	327	13 085
	958 432	1 038 244

Not 4 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda Föreningen	1	1
Summa	1	1

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Markanläggning	13 657	13 657
Summa	13 657	13 657

Not 6 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	272 158	272 158
	272 158	272 158
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-99 167	-85 510
-Årets avskrivning enligt plan	-13 657	-13 657
	-112 824	-99 167
Redovisat värde vid årets slut	159 334	172 991

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Tele2/Comhem	83 669	81 679
Securitas	1 976	1 838
Visma	1 807	1 580
Loopia	3 013	2 700
Villaägarna	9 853	9 255
Upplupen intäkt vattenavgifter	-	6 206
	100 318	103 258

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald månadavgift jan-mars	111 208	104 988
Skuld medlemmar vattenavräkning	9 052	-
Upplupna kostnader bokslut, revision	12 000	12 000
Upplupet arvode styrelse	26 666	37 000
Sociala avgifter á upplupna arvoden	9 006	13 273
	167 932	167 261

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Halmstad 2023

Milos Polanski
Styrelseordförande

Peter Arvidsson

Janos Tot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023

Per Jonsson
Revisor

Laila Eriksson
Revisor