

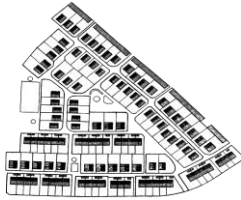
KORNHILLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA 2024

Tid: Torsdagen den 25 april 2024 kl. 18.30
Plats: Riksbyggens samlingslokal

1. **Stämmans öppnande**
Ordförande förklarade årsmötet öppnat.
2. **Dagordningens godkännande**
Stämman godkände dagordningen.
3. **Stämmans behöriga utlysande**
Stämman godkände utlysandet av årsmötet.
4. **Val av ordförande & sekreterare för stämman**
Milos Polansky, Ordförande
Peter Arvidsson, Sekreterare
5. **Val av protokolljusterare**
Safko Uzeirovic, Mellangränd 21
Hanna Rydne, Södergränd 27
6. **Styrelsens förvaltningsberättelse**
Förvaltningsberättelsen lästes och godkändes.
Publiceras på Facebook och hemsidan.
7. **Revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse lästes och godkändes.
Publiceras på Facebook och hemsidan.
8. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen fick ansvarsfrihet av årsmötet.
9. **Inkomna motioner**
 - 9.1. **Motion 1: Från Kornhills Norrgränd 11**
Öka trivseln i vårt område! Vår uppfattning är att nedskräpningen har ökat. Hur kan vi hjälpas åt att minska detta? Gemensam vårdag? Papperskorgar? Annat?
 - 9.2. **Motion 2: Kornhills Norrgränd 11**
Gällande förändring av fakturering i vår samfällighetsförening. Förslag:
Använda KIVRA som är ett säkert system för fakturering.. Ingen fördröjning
inget kommer bort. Den personliga datan är krypterad och man kommer bara åt
sitt eget innehåll.
 - 9.3. **Motion 3: Kornhills Södergränd 21**
Hej Jag yrkar återigen på att en väjnings skylt sätts upp på Kornhills
Långgata efter att jag upplevt ett par tillbud förra året då bilister kör rätt ut från
Kornhills långgata på Sutarängsvägen utan att iakta väjningsplikten. Möjligtvis
tror de att högerregeln gäller där



KORNHILLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA 2024

9.4. **Motion 4: Kornhills Vinkelgränd 11**

Hej, Jag skulle jätte gärna vilja se att föreningen satsar på att fräscha upp och modernisera våra lekplatser. Främst den stora vid Vinkelgränd. Det saknas tex. gungor för småbarn, i samtliga lekplatser. Föreningen borde fokusera på att förbättra våra lekplatser, då vi har många småbarnsfamiljer.

9.5. **Motion 5: Kornhills Västergränd 2**

Hej, Jag hade gärna sett en liten uppdatering på lekplatsen mellan Norrgränd och Västergränd. Förra året byttes brädor vid sandlådan då det stack upp spikar från de gamla, vilket var tacksamt. Däremot saknas fortfarande två gungor för yngre barn på lekplatsen då de gamla var sönder och vi har inte kunnat gunga på lekplatsen med vår yngsta sen dess. En uppdatering hade överlag uppskattats då lekplatsen känns nedgången och daterad, sandlådan är vi dock nöjda med.

10. **Beslut gällande inkomna motioner**

10.1. **Motion 1:** Styrelsen upplever en klar förbättring sedan vi bytt till Crendo för vår förvaltning på området. Styrelsen tar gärna in förslag på förbättringar. Styrelsen tar in offert av Crendo för att plocka skräp på området mer frekvent än idag, detta betyder dock en ökad kostnad för oss alla. Dessutom kommer styrelsen dela ut information om trivselregler och att det är alls ansvar att hålla rent på området.

10.2. **Motion 2:** Vi har precis bytt ekonomisk förvaltare och bytt till Fortnox som vår programvara för att sköta förvaltningen. Detta har öppnat upp nya möjligheter, vi undersöker Kivra och vilka kostnader det blir för föreningen att erbjuda detta.

10.3. **Motion 3:** Sutarängsvägen är en kommunal väg och föreningen kan inte sätta upp en väjningsskylt eller en spegel. Vi har flera gånger lagt in förfrågningar till kommunen om detta och fått avslag. Det bästa är om varje medlem som upplever detta som ett problem att själva anmäla detta till kommunen genom en felanmälan <https://www.halmstad.se/sjalvservice/felanmalan.6427.html>

10.4. **Motion 4:** Styrelsen håller med om att det är viktigt att våra lekplatser är fräscha och moderna. En uppfräsning är redan planerad av den stora lekplatsen och nya gungor är beställda och redo för montering. I och med bytet till Crendo krävdes en ny inspektion av lekplatserna då de tar över ansvaret för dem. Detta har nu genomförts och en åtgärdsplan har delgivits styrelsen. Planerna har godkänts och kommer genomföras inom kort och de nya gungorna monteras då.

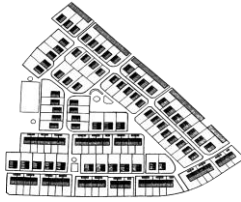
10.5. **Motion 5:** Se svar på motion 4.

11. **Ersättning till styrelse och revisorer**

Styrelsen föreslår inga förändringar av arvode.

12. **Information gällande ekonomin i föreningen**

Ekonomin i föreningen är mycket god och vid årsbokslutet fanns tillgångar på 1 804 672 kr och årets resultat var -215 305 kr.

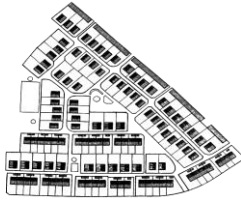


KORNHILLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA 2024

13. **Val av Ordförande på 1 år**
Nuvarande: Milos Polansky
Förslag: Milos Polansky
Beslut: Milos Polansky
14. **Val av ledamöter på 2 år**
Nuvarande: Peter Arvidsson (flyttar från området), Kjell-Åke Eriksson & Janos Tot
Förslag: Kjell-Åke Eriksson & Janos Tot
Beslut: Kjell-Åke Eriksson & Janos Tot
15. **Val av suppleanter på 1 år**
Nuvarande: Inga suppleanter
Förslag: Inga förslag
Beslut: Peter Larsson, Södergränd 22
16. **Val av revisorer på 1 år**
Nuvarande: Per Jonsson & Laila Eriksson
Förslag: Per Jonsson & Laila Eriksson
Beslut: Per Jonsson & Laila Eriksson
17. **Val av revisorssuppleanter på 1 år**
Nuvarande: Per Ahlström & Lars Rydne (flyttat från området)
Förslag: Per Ahlström
Beslut: Per Ahlström & Peter Larsson
18. **Val av valberedning på 1 år**
Nuvarande valberedning: Styrelsen
Förslag: Styrelsen
Beslut: Styrelsen
19. **Fastställande av datum när stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt**
2024-05-01 på Facebook och hemsidan www.kornhills.se
20. **Övriga frågor**
 - 20.1. Styrelsen informerade om att man tagit två offerter från olika aktörer, Bravida och ChargeNode. Planen är att ha två områden med laddstolpar, ett vid Suterängsvägen och ett vid Långgatan. Styrelsen har precis fått offerterna från leverantörerna och har inte hunnit ta ett beslut gällande leverantör. Målsättning är att laddstolparna skall vara installerade innan årets slut.
 - 20.2. En diskussion gällande att våra grannföreningar parkerar på våra platser fördes. Inga lösningar på problemet framkom utom att påpeka för dem som parkerar fel när man ser det.
21. **Stämmans avslutande**
Styrelsen tackar för visat intresse under årsmötet.



KORNHILLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

PROTOKOLL

ÅRSSTÄMMA 2024

Signaturer

<u>Ordförande</u>  _____ Milos Polansky	<u>Sekreterare</u>  _____ Peter Arvidsson
<u>Justerare</u>  _____ Hanna Rydne	<u>Justerare</u>  _____ Safko Uzeirovic

Deltagare på årsmötet

1. Peter Arvidsson, Mellangränd 8
2. Safko Uzeirovic, Mellangränd 21
3. Hanna Rydne, Södergränd 27
4. Henrik Florå, Västergränd 9
5. Åke Eriksson, Mellangränd 13
6. Peter Larsson, Södergränd 22
7. Tina Johansson, Södergränd 22
8. Tibor Henkulj, Södergränd 7
9. Christer Persson, Norrgränd 32
10. Ann Margret Persson, Norrgränd 32
11. Johanna Svensson, Mellangränd 17
12. Anne Lundh, Mellangränd 19
13. Britta Simerholt, Mellangränd 25
14. Eva Wozniak, Norrgränd 8
15. Annelie Malmberg, Norrgränd 11
16. Margareta Jonsson, Norrgränd 15
17. Milos Polansky, Mellangränd 15

Titel	2024-04-25 Protokoll Årsmöte
Filnamn	2024-04-25 Protokoll Årsmöte.pdf
Dokument-ID	6c69d0bc5013166a37abac873939ce9137d7aca8
Granskningsloggens datumformat	YYYY / MM / DD
Status	● Underskriven

Dokumenthistorik

 SKICKAT	2024 / 04 / 25 20:27:55 UTC	Skickat för underskrift till Hanna Rydne (hanna.rydne@halmstad.se), Safko Uzeirovic (safko_u@hotmail.com), Milos Polansky (milos.polansky@outlook.com) and Peter Arvidsson (peterarvidsson77@gmail.com) från styrelsen@kornhills.se IP: 162.125.31.45
 VISAT	2024 / 04 / 26 05:22:01 UTC	Visats av Peter Arvidsson (peterarvidsson77@gmail.com) IP: 83.251.155.0
 UNDERTECKNAT	2024 / 04 / 26 05:22:34 UTC	Underskrivet av Peter Arvidsson (peterarvidsson77@gmail.com) IP: 83.251.155.0
 VISAT	2024 / 04 / 26 09:45:19 UTC	Visats av Milos Polansky (milos.polansky@outlook.com) IP: 81.236.121.148
 UNDERTECKNAT	2024 / 04 / 26 09:45:40 UTC	Underskrivet av Milos Polansky (milos.polansky@outlook.com) IP: 81.236.121.148

Titel	2024-04-25 Protokoll Årsmöte
Filnamn	2024-04-25 Protokoll Årsmöte.pdf
Dokument-ID	6c69d0bc5013166a37abac873939ce9137d7aca8
Granskningsloggens datumformat	YYYY / MM / DD
Status	● Underskriven

Dokumenthistorik

 VISAT	2024 / 04 / 27 08:45:30 UTC	Visats av Safko Uzeirovic (safko_u@hotmail.com) IP: 83.251.154.75
 UNDERTECKNAT	2024 / 04 / 27 08:45:57 UTC	Underskrivet av Safko Uzeirovic (safko_u@hotmail.com) IP: 83.251.154.75
 VISAT	2024 / 05 / 01 10:08:06 UTC	Visats av Hanna Rydne (hanna.rydne@halmstad.se) IP: 83.251.153.200
 UNDERTECKNAT	2024 / 05 / 01 10:08:42 UTC	Underskrivet av Hanna Rydne (hanna.rydne@halmstad.se) IP: 83.251.153.200
 SLUTFÖRT	2024 / 05 / 01 10:08:42 UTC	Dokumentet är klart.