

REVISIONSBERÄTTELSE 2023 FÖR
KORNHILLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
ORG.NR 716407-8797

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Årsredovisningen har upprättats enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Vi tillstyrker:

att resultat- och balansräkningen fastställs

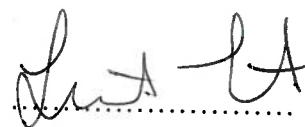
att vinsten överförs i ny räkning i enlighet med styrelsens förslag

samt att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Halmstad 2024-03-10


.....
Per Jonsson

Halmstad 2024-03-02


.....
Laila Eriksson

Årsredovisning för

Kornhills Samfällighetsförening

716407-8797

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



KORNHILLS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING DAGORDNING ÅRSSTÄMMA 2024

1. Stämmans öppnande.
2. Dagordningens godkännande.
3. Stämmans behöriga utlysande
4. Val av ordförande och sekreterare för stämman
5. Val av två protokolljusterare.
6. Styrelsens förvaltningsberättelse
7. Revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Inkomna motioner
10. Beslut gällande inkommande motioner
11. Ersättning till styrelse och revisorer
12. Information gällande ekonomin i föreningen
13. Val av Ordförande på 1 år
Nuvarande: Milos Polansky
Förslag: Milos Polansky
14. Val av ledamöter på 2 år
Nuvarande: Peter Arvidsson (flyttar från området), Kjell-Åke Eriksson & Janos Tot
Förslag: Kjell-Åke Eriksson & Janos Tot
15. Val av suppleanter på 1 år
Nuvarande: Inga suppleanter
Förslag: Inga förslag
16. Val av revisorer på 1 år
Nuvarande: Per Jonsson & Laila Eriksson
Förslag: Per Jonsson & Laila Eriksson
17. Val av revisorssuppleanter på 1 år
Nuvarande: Per Ahlström & Lars Rydne
Förslag: Per Ahlström
18. Val av valberedning på 1 år
Nuvarande: Styrelsen
Förslag: Styrelsen
19. Fastställande av datum när stämmoprotokollet skall finnas tillgängligt
20. Övriga frågor
21. Stämmans avslutande

kolla pris på plock av skräp på
område 1x i veckan.

kolla med Henvik Mellangård 35 ☹️

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 019	1 166	1 173	1 176
Resultat efter finansiella poster	-215	56	-189	127
Soliditet, %	91,8	87,5	85,9	88

Eget kapital

	Underhållsfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	1 474 672	545 864	55 505
Månadsvis insättning	330 000		
Disposition av årets resultat enl beslut stämma		55 505	-55 505
Årets resultat			-215 305
Vid årets slut	1 804 672	601 369	-215 305

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 386 064 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	601 369
årets resultat	-215 305
Totalt	386 064
disponeras för	
balanseras i ny räkning	386 064
Summa	386 064

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 018 852	1 165 841
Övriga rörelseintäkter		2 500	-
Summa rörelseintäkter		1 021 352	1 165 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2,3	-1 096 878	-985 432
Personalkostnader	4	-140 575	-111 212
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-13 657	-13 657
Summa rörelsekostnader		-1 251 110	-1 110 301
Rörelseresultat		-229 758	55 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 525	325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72	-
Summa finansiella poster		14 453	325
Resultat efter finansiella poster		-215 305	55 865
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-215 305	55 865
Skatter			
Årets resultat		-215 305	55 865

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	145 677	159 334
Summa materiella anläggningstillgångar		145 677	159 334
Summa anläggningstillgångar		145 677	159 334
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		846	2 318
Övriga fordringar		32 556	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	92 358	100 318
Summa kortfristiga fordringar		125 760	102 637
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 114 055	2 110 662
Summa kassa och bank		2 114 055	2 110 662
Summa omsättningstillgångar		2 239 815	2 213 299
SUMMA TILLGÅNGAR		2 385 492	2 372 633

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Reservfond		1 804 672	1 474 672
Summa bundet eget kapital		1 804 672	1 474 672
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		601 369	545 864
Årets resultat		-215 305	55 505
Summa fritt eget kapital		386 064	601 369
Summa eget kapital		2 190 736	2 076 041
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	125 629
Övriga skulder		6 645	3 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	188 111	167 932
Summa kortfristiga skulder		194 756	296 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 385 492	2 372 633

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Reparationer

	2023	2022
Reparation garageport	16 369	
Reparation elinstallationer	7 024	
Reparation asfaltsytor	33 150	
Renovering lekplats	36 531	
Matning inför laddstolpar	81 575	
	174 649	-

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Inköp material och varor	3 747	
Entreprenadskostnad/fastighetsskötsel	136 109	142 376
Fastighetsskötsel/extradebitering	66 666	-
Bevakningskostnader	7 251	7 352
Fastighetsel	57 467	99 131
Vattenkostnad	222 048	254 372
Kabel-TV	301 956	326 936
Förbrukningsinventarier/material	13 295	8 029
Serviceavgift Villaägarna inkl försäkring	29 067	14 202
Övriga kostnader	84 623	327
	922 229	852 725

Not 4 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Föreningen	1	1
Summa	1	1

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Markanläggning	13 657	13 657
Summa	13 657	13 657

Not 6 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	272 158	272 158
	272 158	272 158
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-112 824	-99 167
-Årets avskrivning enligt plan	-13 657	-13 657
	-126 481	-112 824
Redovisat värde vid årets slut	145 677	159 334

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Tele2/Comhem	68 247	83 669
Securitas	1 722	1 976
Visma	-	1 807
Loopia	2 433	3 013
Villaägarna	16 680	9 853
Upplupen intäkt vattenavgifter	3 276	-
	92 358	100 318

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald månadavgift jan-mars	108 553	111 208
Skuld medlemmar vattenavräkning	-	9 052
Upplupna kostnader bokslut, revision	4 215	12 000
Upplupna kostnader farmartjänst	31 975	
Upplupet arvode styrelse, revision	33 000	26 666
Sociala avgifter á upplupna arvoden	10 368	9 006
	188 111	167 932

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Underskrifter

Halmstad 2024

Milos Polanski
Styrelseordförande



Peter Arvidsson

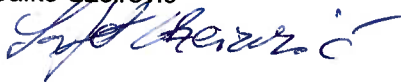
Janos Tot



Hanna Rydne



Safko Uzeirovic



Vår revisionsberättelse har lämnats 2024



Per Jonsson
Revisor

Laila Eriksson
Revisor